

# ПК ГОССТРОЙСМЕТА-3

## Модуль «НЦС»

### Оглавление

Введение.....	2
1. Нормативы цены строительства в СНБ.....	3
1.1 Сборники НЦС.....	3
1.2 Поиск в СНБ НЦС .....	6
1.3 Общие положения сборников НЦС .....	7
2. Смета НЦС .....	8
2.1 Создание сметы НЦС .....	8
2.2 Добавление показателей НЦС в смету и учет мощности объекта.....	10
2.2.1 Добавление показателя НЦС в смету .....	10
2.2.2 Расчет стоимости путем интерполяции.....	11
2.2.3 Расчет по приведенной стоимости на 1 м3 .....	12
2.2.4 Показатели НЦС с техническими параметрами .....	13
2.2.5 Дополнительная информация из Отдела 2.....	14
2.2.6 Итоговая стоимость позиции.....	14
2.3 Регион строительства и коэффициенты перехода.....	15
2.3.1 Базовый район и описание коэффициентов перехода.....	15
2.3.2 Изменение региона строительства и применение коэффициентов перехода .....	16
2.3.3 Синхронизация таблиц регионов .....	18
2.3.4 Представление коэффициентов перехода в смете НЦС .....	19
2.4. Поправочные коэффициенты, учитывающие дополнительные условия работ.....	21
2.5 Особые случаи расчета из сборников НЦС .....	26
2.5.1 Выбор вида работ .....	26
2.5.2 Объект строительства и влияние на Кпер/зон .....	28
2.5.3 Применение нескольких регионально-климатических коэффициентов Крег .....	30
2.6 Дополнительные затраты и итоги по смете НЦС .....	31
3. Печать сметы НЦС .....	33

## Введение

**Модуль «НЦС» в составе ПК ГОССТРОЙСМЕТА версия 3 предназначен для определения стоимости нового строительства на основе укрупненных нормативов цены строительства (НЦС-2020), предназначенных для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством РФ.**

В данном описании работы модуля «НЦС» рассмотрено определение стоимости на основе НЦС-2020 и «Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения» (Приказ от 29.05.2019 №314/пр Минстроя России).

**Показатели НЦС-2020 приведены для базового района (Московская область) в уровне цен по состоянию на 01.01.2020 в тыс. руб.**

**Применение показателей НЦС осуществляется с учетом различных поправочных коэффициентов, приведенных в технических частях сборников НЦС. Поправочные коэффициенты зависят от условий производства работ, региона строительства, регионально-климатических условий, типа применения (ценообразующие и усложняющие) и других факторов. В каждом сборнике НЦС свой индивидуальный набор коэффициентов, который не допускается применять к другим сборникам НЦС. Новые сборники НЦС-2020 значительно усложняют и повышают трудоемкость расчета, если отсутствует специализированное программное обеспечение.**

**Основные преимущества модуля «НЦС» - максимальная автоматизация определения стоимости строительства, упрощение и ускорение процесса расчета:**

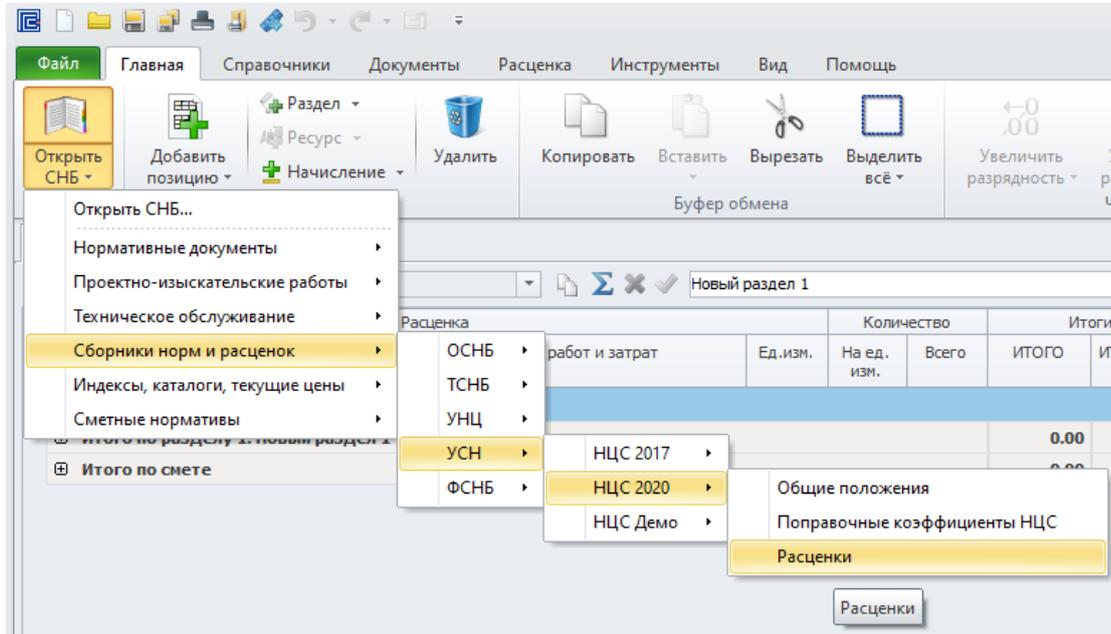
- Автоматический учет коэффициентов перехода (Кпер) от базового региона к субъекту РФ и регионально-климатических коэффициентов (Крег) по заданному региону строительства;
- Синхронизация таблиц регионов;
- Расчет и применение зональной надбавки (Кпер/зон) на основе ежеквартальных писем Минстроя России с возможностью уточнения объекта строительства;
- Интерполяция по заданной мощности объекта, отличной от представленных в таблицах;
- Автоматический подбор показателя НЦС по заданным техническим параметрам;
- Отображение формулы расчета итоговой стоимости объекта в наименовании показателя НЦС (с учетом всех составляющих и поправочных коэффициентов в зависимости от типа: ценообразующие и усложняющие);
- Выбор вида работ в сборниках НЦС, где нет точной привязки коэффициентов перехода или регионально-климатических коэффициентов;
- Дополнительная информация из Отдела 2 сборников НЦС: показатели стоимости строительства и технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в показателе НЦС.

# 1. Нормативы цены строительства в СНБ

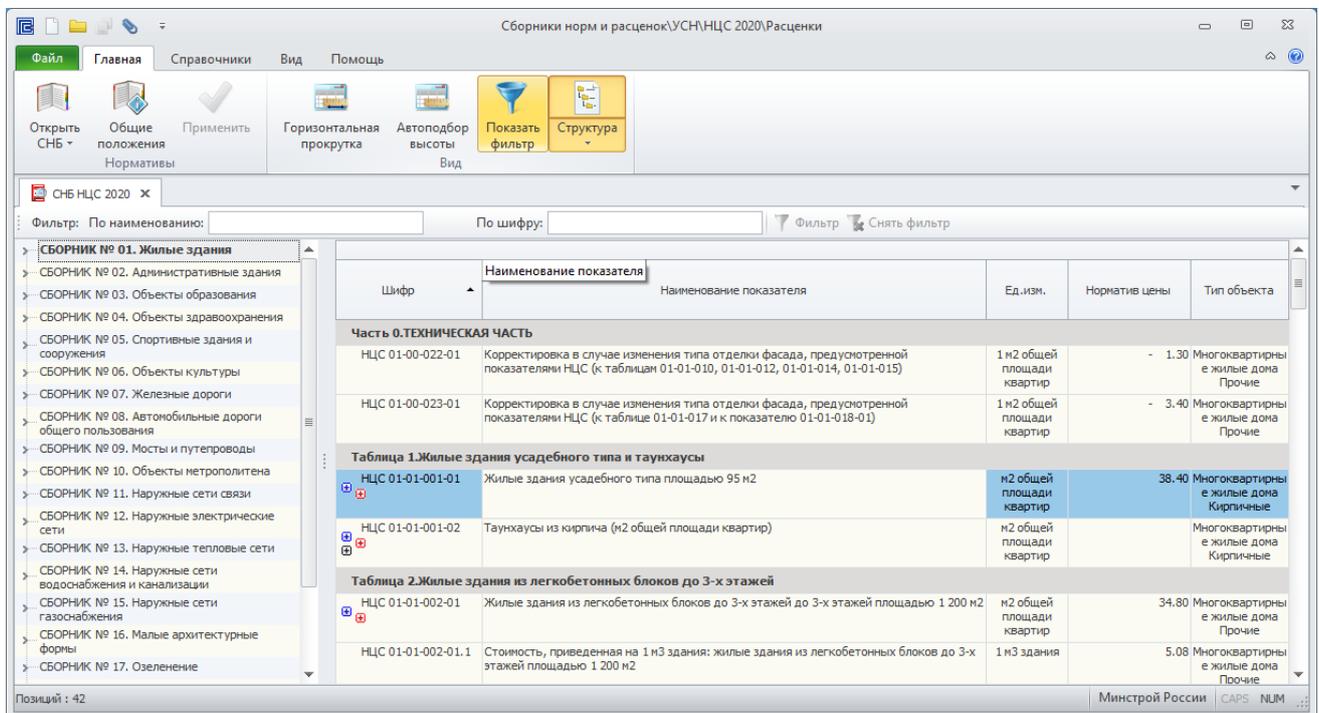
## 1.1 Сборники НЦС

### Открыть Сборники НЦС:

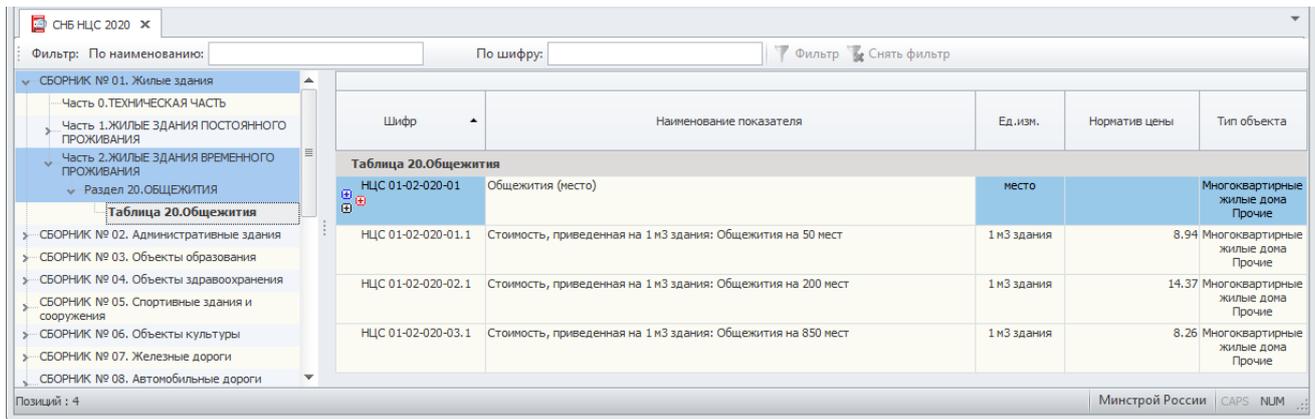
вкладка «Главная»- Открыть СНБ- Сборники норм и расценок- УСН- НЦС 2020- Расценки



Сборники НЦС представлены в отдельной вкладке «СНБ НЦС 2020»



В левой части окна СНБ НЦС представлены Сборники, в правой части показатели НЦС. Сборники НЦС включают части, разделы и таблицы с показателями стоимости.



Показатели НЦС могут быть представлены отдельными позициями или объединены в группу по общему функциональному назначению объекта с разделением по мощностным характеристикам. Состав группы открывается через «+» в шифре показателя

Шифр	Наименование показателя	Ед.изм.	Норматив цены	Тип объекта
<b>Таблица 20.Общезития</b>				
НЦС 01-02-020-01	Общезития (место)	место		Многоквартирные жилые дома Прочие
количество мест	50		1 485.54	
количество мест	200		1 011.91	
количество мест	850		570.82	
НЦС 01-02-020-01.1	Стоимость, приведенная на 1 м3 здания: Общезития на 50 мест	1 м3 здания	8.94	Многоквартирные жилые дома Прочие
НЦС 01-02-020-02.1	Стоимость, приведенная на 1 м3 здания: Общезития на 200 мест	1 м3 здания	14.37	Многоквартирные жилые дома Прочие
НЦС 01-02-020-03.1	Стоимость, приведенная на 1 м3 здания: Общезития на 850 мест	1 м3 здания	8.26	Многоквартирные жилые дома Прочие

Каждый показатель НЦС имеет уникальный шифр, наименование, единицу измерения, норматив цены и тип объекта. А также дополнительная информация из Отдела 2 сборников НЦС: показатели стоимости строительства и технические характеристики конструктивных решений.

**Норматив цены** указан относительно единицы измерения и мощностных характеристик объекта (параметра) **в тыс. руб.**

**В группе показателей НЦС**, где параметр указан в виде мощности объекта (числовое значение), **стоимость по заданной мощности** определяется **путем интерполяции** в пределах значений мощности в группе

Шифр	Наименование показателя
<b>Таблица 20.Общезития</b>	
НЦС 01-02-020-01	Общезития (место)
количество мест	50
количество мест	200
количество мест	850

Если параметр представлен в виде функциональной (технической) характеристики, то при добавлении такой позиции в смету возможен только перевыбор данного параметра в пределах группы с автоматическим изменением показателя.

Шифр	Наименование показателя	Ед.изм.	Норматив цены	Тип объекта
<b>Таблица 1. Автомагистраль, категория IA, дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием</b>				
НЦС 08-01-001-01	Автомагистраль, категория IA, дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием	1 км		Автомобильные дороги
Полосы	4 полосная		153 110.72	
Полосы	6 полосная		187 716.57	
Полосы	8 полосная		222 395.28	
<b>Таблица 2. Автомагистраль, категория IA, дорожная одежда капитального типа с цементобетонным покрытием</b>				
НЦС 08-01-002-01	Автомагистраль, категория IA, дорожная одежда капитального типа с цементобетонным покрытием	1 км		Автомобильные дороги

**Тип объекта** соответствует наименованию объекта строительства согласно ежеквартальных писем Минстроя России о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства. В смете тип объекта можно изменить. От наименования объекта строительства зависит расчет коэффициента перехода (Кпер/зон) к уровню цен для каждой ценовой зоны субъекта РФ.

В показателях НЦС представлена **дополнительная информация из Отдела 2.**

Открывается через плюсы в шифре показателей НЦС:

 - технические характеристики (характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений, учтенных в показателях НЦС)

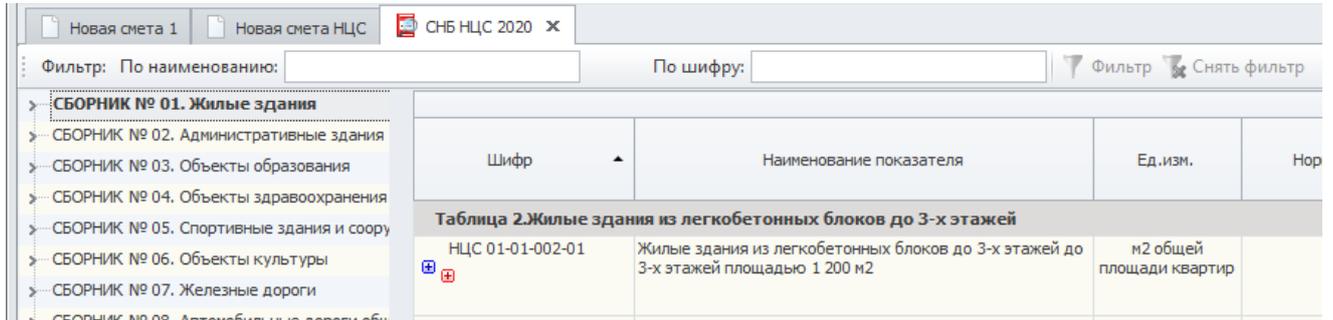
НЦС 01-01-003-01	Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью 1 700 м2
Общестроительные конструктивные решения: Фундамент (железобетонный ленточный монолитный)	
Общестроительные конструктивные решения: Конструктивная схема здания (перекрестно-стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен (внутренних и наружных торцевых) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытий, ядер жесткости лестничных узлов)	
Стены: наружные (железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели трехслойные)	
Стены: внутренние (железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели трехслойные)	
Перегородки (железобетонные, сборные стеновые панели)	
Перекрытие (железобетонное из сборных многопустотных плит)	
Покрытие (железобетонное из сборных многопустотных плит)	
Кровля (наплавляемая рулонная)	

 - показатели стоимости строительства

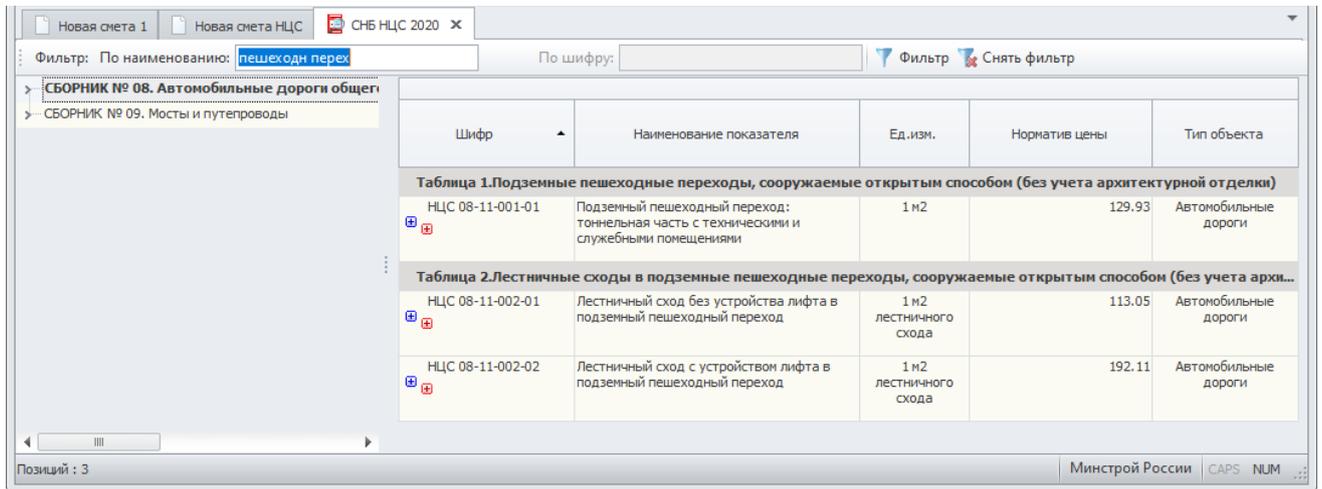
НЦС 01-01-003-01	Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью 1 700 м2	м2 общей площади квартир	32.53
Стоимость строительства всего			55 307.33
В том числе: стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной докумен...			2 788.99
Стоимость возведения фундаментов			1 525.18
Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м2 общей площади квартир)			32.53
Стоимость, приведенная на 1 м2 здания			16.92
Стоимость, приведенная на 1 м3 здания			5.30

## 1.2 Поиск в СНБ НЦС

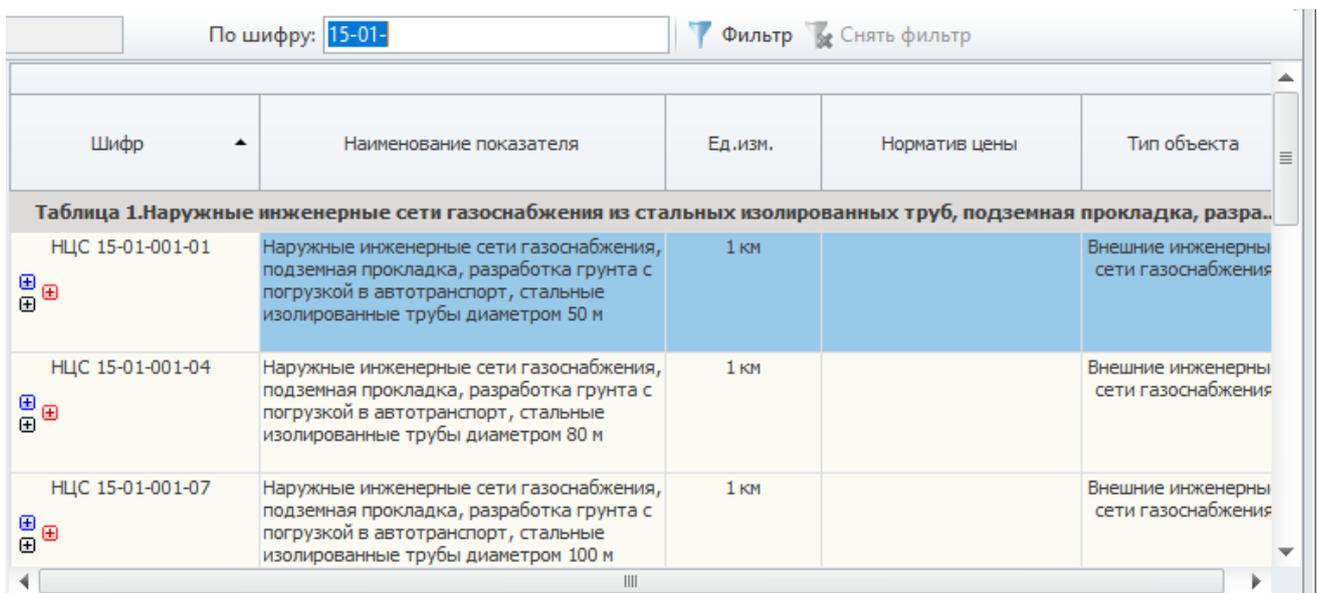
На вкладке «СНБ НЦС 2020» расположен «Фильтр» для поиска показателей по наименованию или по шифру



Для поиска «По наименованию:» достаточно ввести часть основных слов из наименования искомого показателя НЦС и нажать «Фильтр». В правой части окна отобразится результат с перечнем показателей соответствующих искомой фразе по сборнику НЦС. Для отмены поиска нажать «Снять фильтр»



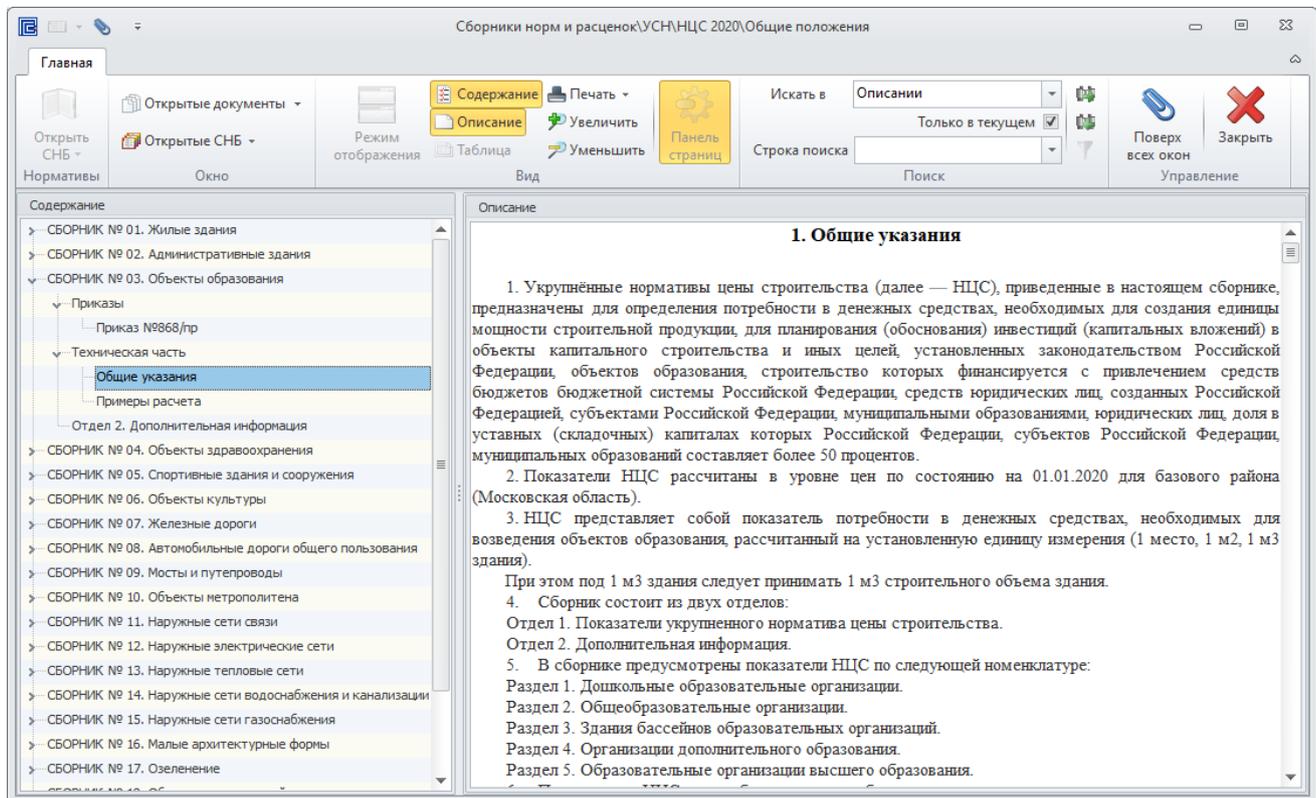
Поиск по шифру выполняется автоматически по мере ввода кода в соответствующее поле



## 1.3 Общие положения сборников НЦС

**Открыть общие положения:** в СНБ НЦС выбрать сборник НЦС или показатель НЦС, далее на вкладке «Главная» запустить команду «Общие положения».

Откроется окно «Общие положения» именно на том сборнике, из которого был выполнен запрос. В данном окне можно перейти на любой другой сборник НЦС или раздел через панель «Содержание»

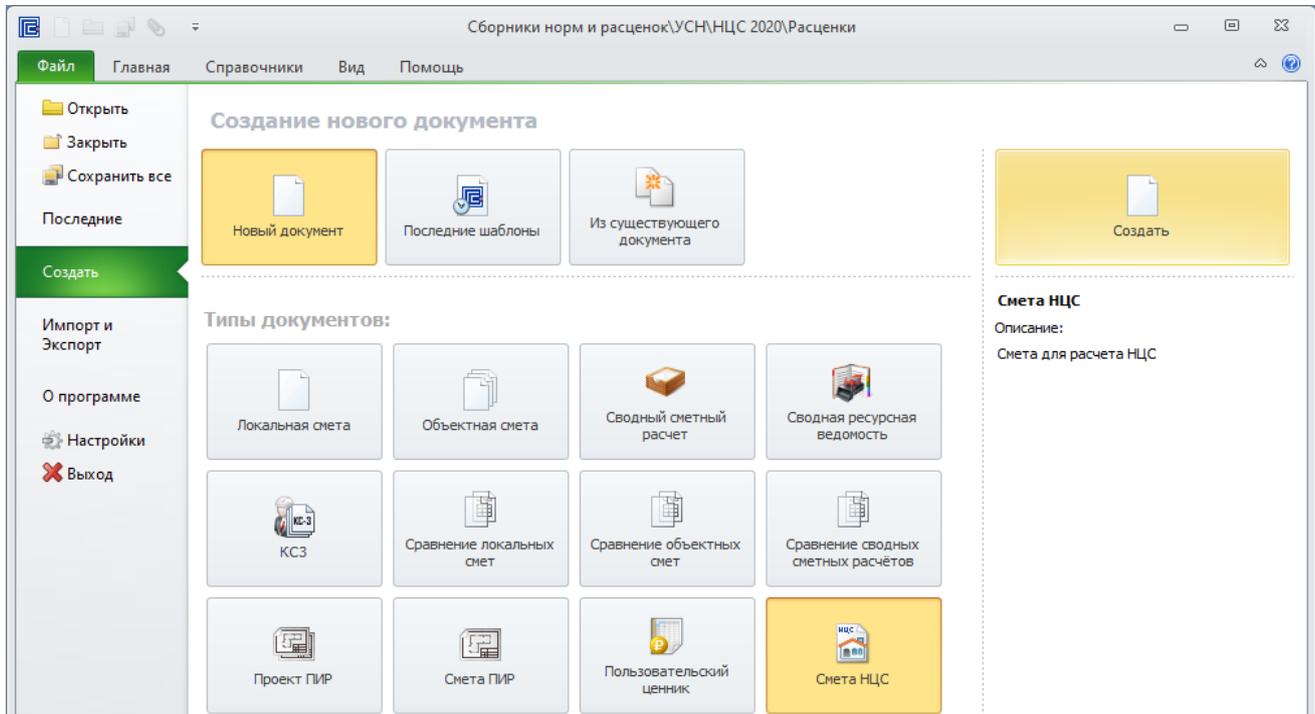


В общих положениях каждого сборника НЦС содержится приказ утверждения, техническая часть и Отдел 2. Дополнительная информация.

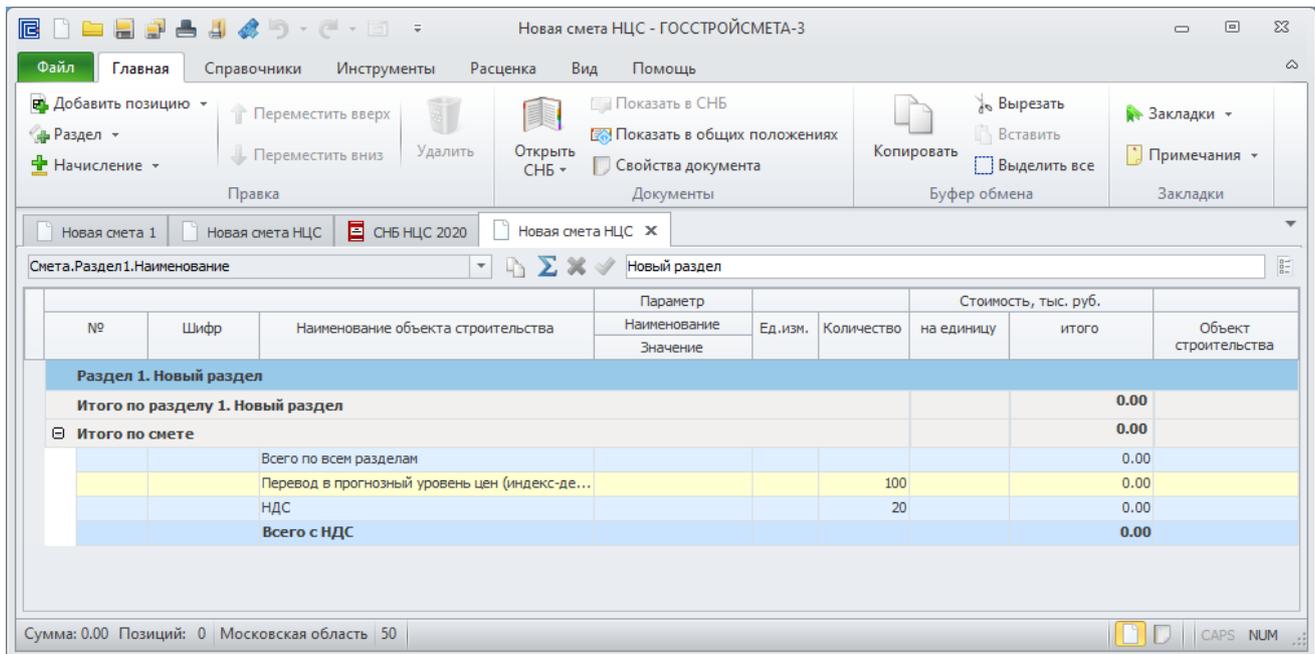
## 2. Смета НЦС

### 2.1 Создание сметы НЦС

Создать смету НЦС: Вкладка «Файл»- Создать- Смета НЦС



В созданной смете НЦС представлена специализированная таблица для расчета стоимости по сборникам НЦС. По умолчанию смета состоит из раздела для ввода расценок и стандартных итогов по смете



**Сохранить смету:** вкладка «Файл»- Сохранить или на панели быстрого доступа соответствующая команда «Сохранить».

**Таблица сметы НЦС:**

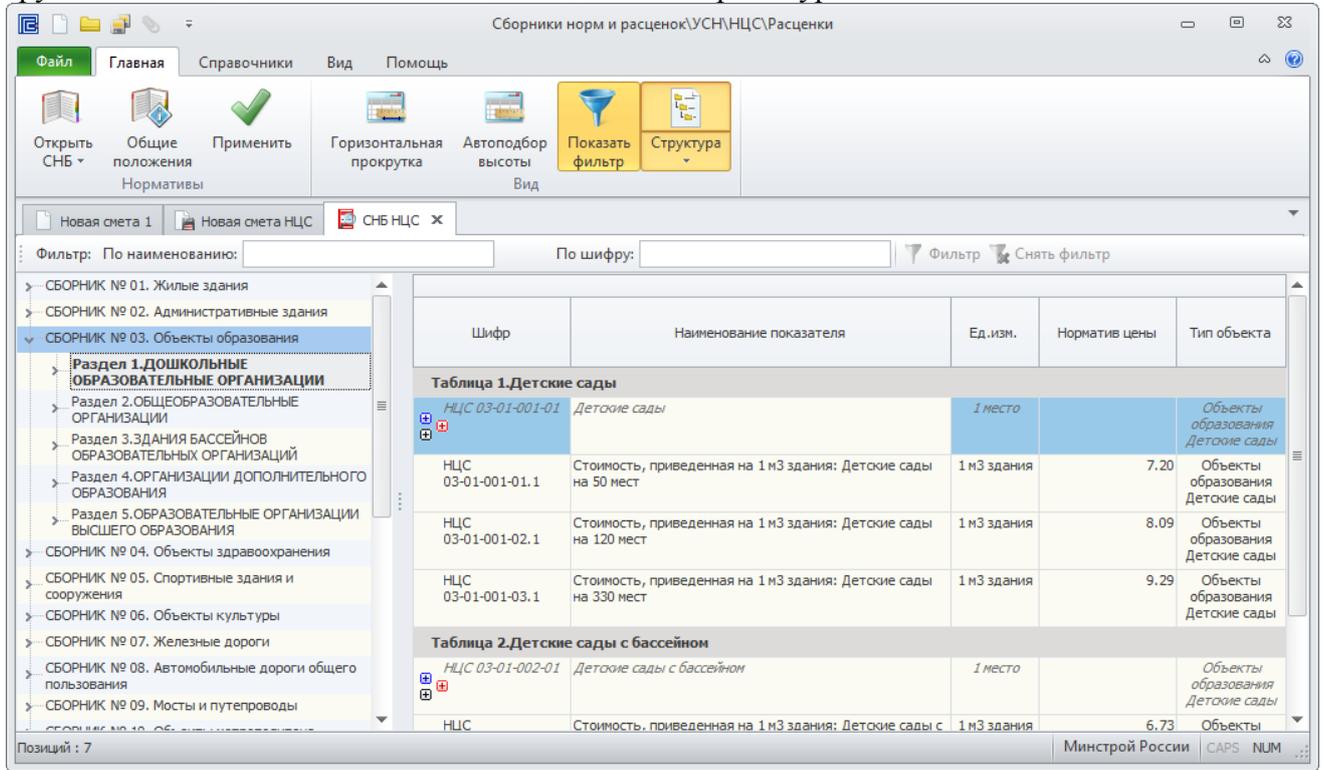
- **№** - порядковый номер позиции;
- **Шифр** – код показателя НЦС из СНБ;
- **Наименование объекта строительства** – наименование показателя НЦС из СНБ и формула расчета итоговой стоимости объекта с учетом интерполяции, коэффициентов, объема;
- **Параметр (Наименование/Значение)** – вид данных зависит от вида расценки. В наименовании параметра отображается единица измерения мощности объекта или наименование технической характеристики показателя НЦС. В ячейке «Значение» возможен выбор технического параметра объекта строительства или ввод заданной мощности объекта. От «значения» зависит единичная стоимость показателя НЦС;
- **Ед.изм.** – единица измерения объекта строительства;
- **Количество** – количество согласно единицы измерения объекта строительства (вводится пользователем);
- **Сметная стоимость в тыс. руб.** разделяется на стоимость за единицу измерения объекта строительства и **итоговая стоимость** с учетом поправочных коэффициентов, заданной мощности и количества.

## 2.2 Добавление показателей НЦС в смету и учет мощности объекта

### 2.2.1 Добавление показателя НЦС в смету

**Добавить показатель НЦС в смету:** перейти в «СНБ НЦС 2020»- выделить позицию (одиночная или группа показателей) - двойной щелчок левой клавишей мыши по позиции или вкладка «Главная»- Применить.

Если в СНБ НЦС выделить группу показателей, то в смету будет перенесена первая позиция из группы. В СНБ добавленная позиция выделяется серым курсивом.



В смете НЦС при изменении мощности или технической характеристики в значении параметра автоматически изменится расценка и стоимостные показатели в рамках группы показателей НЦС

Например, добавили группу с шифром «НЦС 03-01-001-01». В смету НЦС добавился первый показатель из группы с мощностью 50 мест. Стоимость за 1 место составляет 826,94 тыс. руб., за 50 мест – 57 972,03 тыс. руб.

№	Шифр	Наименование объекта строительства	Параметр		Стоимость, тыс. руб.		Объект строительства	
			Наименование	Значение	Ед.изм.	Количество		на единицу
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>								
1	НЦС 03-01-001-01	Детские сады. места: 50 Итого = 1*826.94*50*1.03*1.12*1.18*1.03	1 место	объект	1	826.94	57 972.03	Объекты образования Детские сады
<b>Итого по разделу 1. Новый раздел</b>							57 972.03	

В поле «Значение» вводим мощность «120» мест

№	Шифр	Наименование объекта строительства	Параметр	
			Наименование	Значение
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>				
1	НЦС 03-01-001-01	Детские сады. места: 50 Итого = 1*826.94*50*1.03*1.12*1.18*1.03	1 место	120

Автоматически расценка меняется на соответствующую из группы относительно заданной мощности, если она совпадает с табличной - НЦС 03-01-001-02. Стоимость за 1 место и итоговая стоимость строительства объекта также изменятся автоматически

№	Шифр	Наименование объекта строительства	Параметр			Стоимость, тыс. руб.		
			Наименование Значение	Ед.изм.	Количество	на единицу	итого	
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>								
	1	НЦС 03-01-001-02 Козф. : 4	Детские сады. места: 120 Итого = 1*816.84*120*1.03*1.12*1.18*1.03	1 место	объект	1	816.84	137 433.54
				120				
<b>Итого по разделу 1. Новый раздел</b>							<b>137 433.54</b>	

### 2.2.2 Расчет стоимости путем интерполяции

Если параметр (мощность) объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * (P_c - P_a) / (c - a)$$

где:

$P_v$  - рассчитываемый показатель;

$P_a$  и  $P_c$  – пограничные показатели из таблиц сборника;

$a$  и  $c$  – параметр (мощность) для пограничных показателей;

$v$  – параметр (заданная мощность) для определения показателя,  $a < v < c$ .

Указания по расчету путем интерполяции и примеры расчета приводятся в технических частях сборников НЦС.

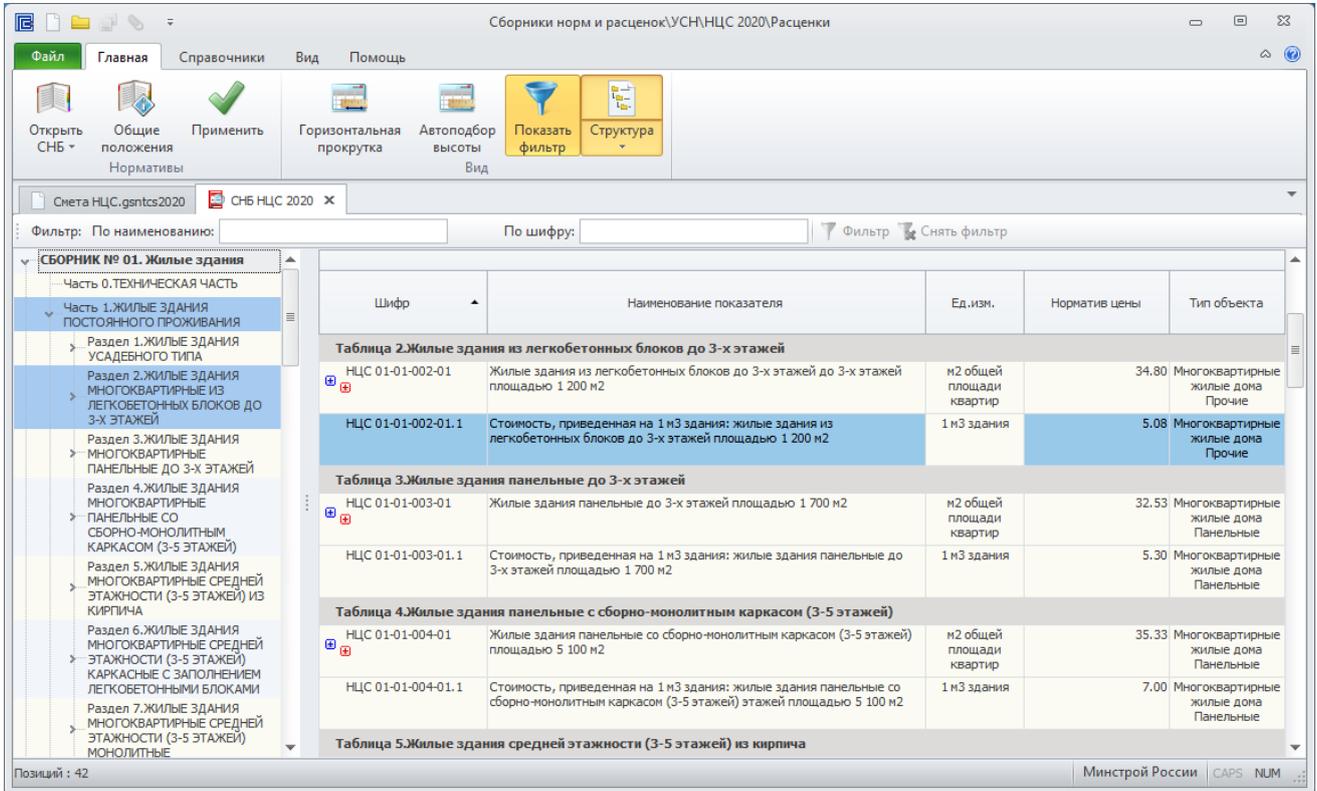
В показателе НЦС 03-01-001-02 в поле «Значение» вводим заданную мощность «150» мест. Т.к. значение отличается от табличного, стоимость за 1 место определяется путем интерполяции между «120» и «330» мест. Формула интерполяции отображается в наименовании показателя НЦС. В стоимости за единицу появилась отметка «Интерполяция».

№	Шифр	Наименование объекта строительства	Параметр			Стоимость, тыс. руб.		Объект строительства
			Наименование Значение	Ед.изм.	Количество	на единицу	итого	
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>								
	1	НЦС 03-01-001-02 Козф. : 2	Детские сады. места: 120 Итого = 1*(748.70-(330.00-150.00)*(748.70-816.84)/(330.00-120.00))*150*1.00	1 место	объект	1	807.11	121 065.86
				150			Интерполяция	
<b>Итого по разделу 1. Новый раздел</b>							<b>121 065.86</b>	
<b>Итого по смете</b>							<b>145 279.03</b>	

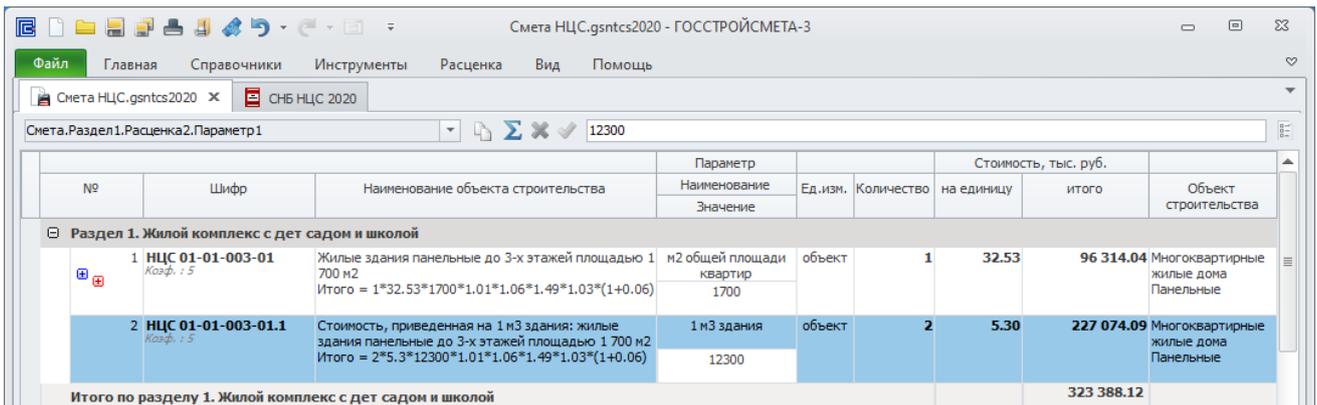
*Расчет путем интерполяции не распространяется на таблицы НЦС, содержащие один показатель*

### 2.2.3 Расчет по приведенной стоимости на 1 м3

Для объектов строительства, представленным в сборнике НЦС единственным показателем, стоимость определяется по приведенной стоимости на 1м3 здания (сооружения) из Отдела 2 сборников НЦС. В модуле НЦС такие позиции приводятся сразу за основным показателем НЦС (в одной таблице)



Добавляем позицию по приведенной стоимости в смету и в значении параметра вводится фактический объем объекта в «м3» в соответствии с наименованием параметра



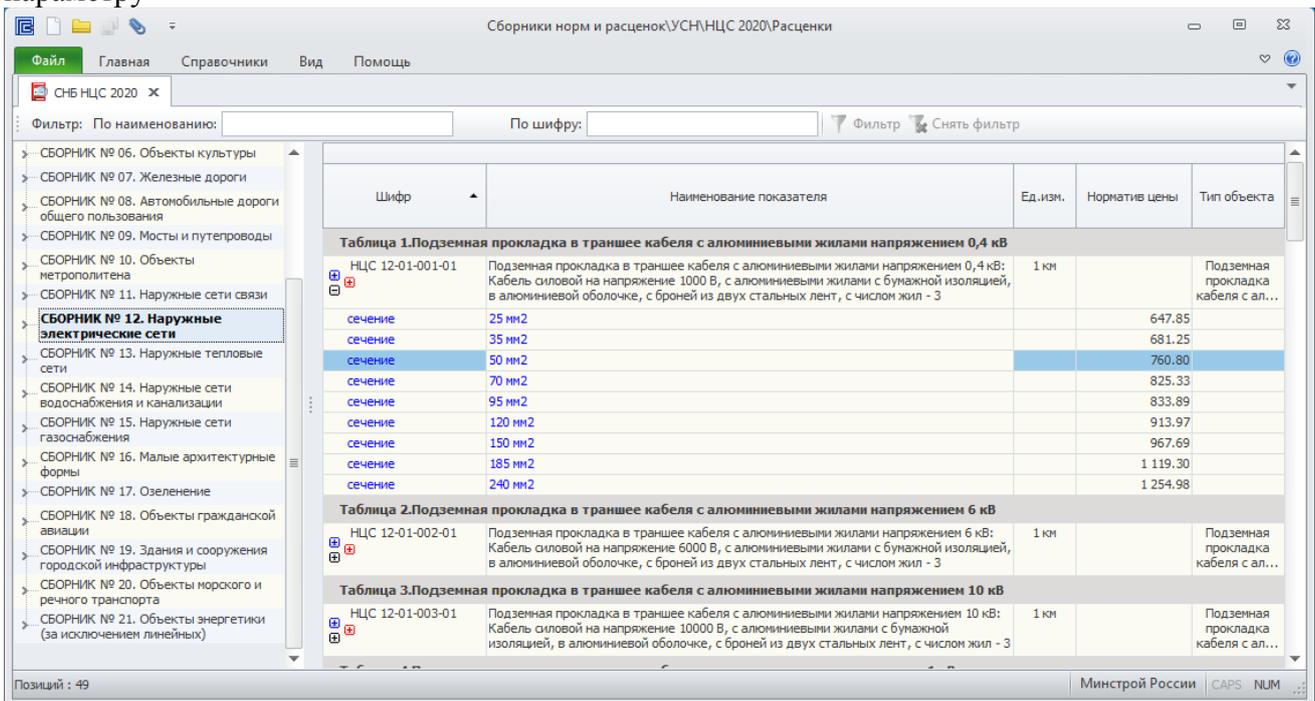
### 2.2.4 Показатели НЦС с техническими параметрами

Если в смету НЦС добавили группу показателей с разделением по техническому параметру, то в значении параметра через выпадающий список можно изменить параметр и показатель НЦС

№	Шифр	Наименование объекта строительства	Параметр	Ед.изм.	Количество	Стоимость, тыс. руб.		Объект строительства
			Наименование Значение			на единицу	итого	
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>								
1	НЦС 03-01-001-02 <i>Козф. : 4</i>	Детские сады. места: 120 Итого = 1*816.84*120*1.03*1.12*1.18*1.03	1 место	объект	1	816.84	137 433.54	Объекты образования Детские сады
2	НЦС 08-01-001-01 <i>Козф. : 2</i>	Автомостраль, категория IA, дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Полосы: 4	Полосы	км	1	153 110.72	182 722.33	Автомобильные дороги
<b>Итого по разделу 1. Новый раздел</b>			4 полосная				320 155.87	
<b>Итого по смете</b>			5 полосная				384 187.04	

В позициях с техническим параметром объем вводится в ячейке «Количество» в соответствии с «Ед. изм.». Стоимость за единицу соответствует стоимости за единицу измерения, итоговая стоимость с учетом количества и поправочных коэффициентов.

Если требуется добавить в смету конкретную позицию из группы показателей, в СНБ выбрать группу, открыть «+» и добавить показатель НЦС по мощности объекта или техническому параметру



## 2.2.5 Дополнительная информация из Отдела 2

В смете НЦС технические характеристики и показатели стоимости строительства открываются через плюсы в шифре показателя,

Раздел 2. Новый раздел							
2	<b>НЦС 11-01-001-02</b> <i>Козф. : 2</i>	Подземная прокладка в траншее телефонных сетей местной (сельской) связи кабелем с ПЭ изоляцией: Кабель связи высокочастотный с медными жилами с экраном из алюминиевой фольги в полиэтиленовой оболочке с брон...	1 км	объект	1	321.71	571.87
			2				
Земляные работы: Устройство траншеи (открытым способом, с откосами, без креплений)							
Земляные работы: Обратная засыпка (местным разрыхленным грунтом)							
Монтаж кабеля: Основание под кабель (песчаное, толщиной 0,1 м)							
Монтаж кабеля: Кабель (типа КСППБ диаметром жилы 0,9 мм)							
Муфты (присоединение (оконечное устройство) - 1 шт. соединительная - 1 шт.)							
Переходы под дорогами (предусмотрено (1 переход методом горизонтального прокола на 1 км трассы в хризотилцементной безнапорной трубе 10м))							
Стоимость строительства всего (на принятую единицу измерения 1 км)						321.71	
В том числе: проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной док...						16.82	
<b>Итого по разделу 2. Новый раздел</b>							<b>571.87</b>

а также через команду «Детализация позиции»: ПКМ по позиции или вкладка «Расценка» на панели инструментов

Детализация позиции

Главная

Шифр (код показателя) **НЦС 11-01-001-02**

Наименование показателя: Подземная прокладка в траншее телефонных сетей местной (сельской) связи кабелем с ПЭ изоляцией: Кабель связи высокочастотный с медными жилами с экраном из алюминиевой фольги в полиэтиленовой оболочке с броней из двух стальных лент, диаметром жилы 0,9 мм. одной четверкой

Технические характеристики | 
 Показатели стоимости | 
 Кoeffициенты | 
 Объект строительства | 
 Вид работ

№ п/п	Наименование
1	Земляные работы: Устройство траншеи (открытым способом, с откосами, без креплений)
2	Земляные работы: Обратная засыпка (местным разрыхленным грунтом)
3	Монтаж кабеля: Основание под кабель (песчаное, толщиной 0,1 м)
4	Монтаж кабеля: Кабель (типа КСППБ диаметром жилы 0,9 мм)
5	Муфты (присоединение (оконечное устройство) - 1 шт. соединительная - 1 шт.)
6	Переходы под дорогами (предусмотрено (1 переход методом горизонтального прокола на 1 км трассы в хризотилцементной безнапорной трубе 10м))

## 2.2.6 Итоговая стоимость позиции

**Итоговая стоимость позиции сметы НЦС** определяется с учетом мощности объекта, количества на единицу измерения и поправочных коэффициентов. Формула расчета итоговой стоимости позиции приводится в наименовании объекта строительства

№	Шифр	Наименование объекта строительства	Параметр		Стоимость, тыс. руб.		
			Наименование	Значение	Ед.изм.	Количество	на единицу
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>							
1	<b>НЦС 01-01-001-02</b> <i>Козф. : 2</i>	Таунхаусы из кирпича (м2 общей площади квартир). площадь, м2: 434 Итого = $1*(40.44-(1500.00-500.00)*(40.44-41.75)/(1500.00-434.00)...$	м2 общей площади квартир	объект	1	41.67	20 834.45
			500			<u>Интерполяция</u>	
<b>Итого по разделу 1. Новый раздел</b>							<b>20 834.45</b>

## 2.3 Регион строительства и коэффициенты перехода

### 2.3.1 Базовый район и описание коэффициентов перехода

В СНБ НЦС показатели приведены в уровне цен для базового района (Московская область). При создании сметы НЦС регион строительства соответствует базовому - «Московская область».

**В строке состояния** сметы (панель внизу окна документа) приводится **итоговая стоимость** по всей смете, количество позиций и **регион строительства**, к которому привязана смета



Переход от цен базового района к уровню цен субъекта РФ осуществляется путем применения к показателю НЦС коэффициента перехода - **Кпер**.

Если субъект РФ делится на ценовые зоны, то при определении стоимости для определенной ценовой зоны региона рассчитывается коэффициент **Кпер/зон** на основании публикуемых ежеквартальных писем Минстроя России, как отношение величины индекса изменения сметной стоимости СМР для заданной ценовой зоны к величине индекса СМР для 1 ценовой зоны.

---

*В модуле «НЦС» Кпер/зон определяется автоматически согласно привязки к письму Минстроя России и региону строительства*

---

Приведение показателей НЦС к условиям субъектов РФ производится применением коэффициента **Крег**, учитывающего регионально-климатические условия осуществления строительства в регионах РФ по отношению к базовому региону и коэффициента **Кснегоборьба**, учитывающего выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон РФ.

Учет удорожания стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району производится путем применения коэффициента **Кс**.

**Значения и условия** применения перечисленных **коэффициентов** приводятся **в технических частях каждого сборника НЦС**.

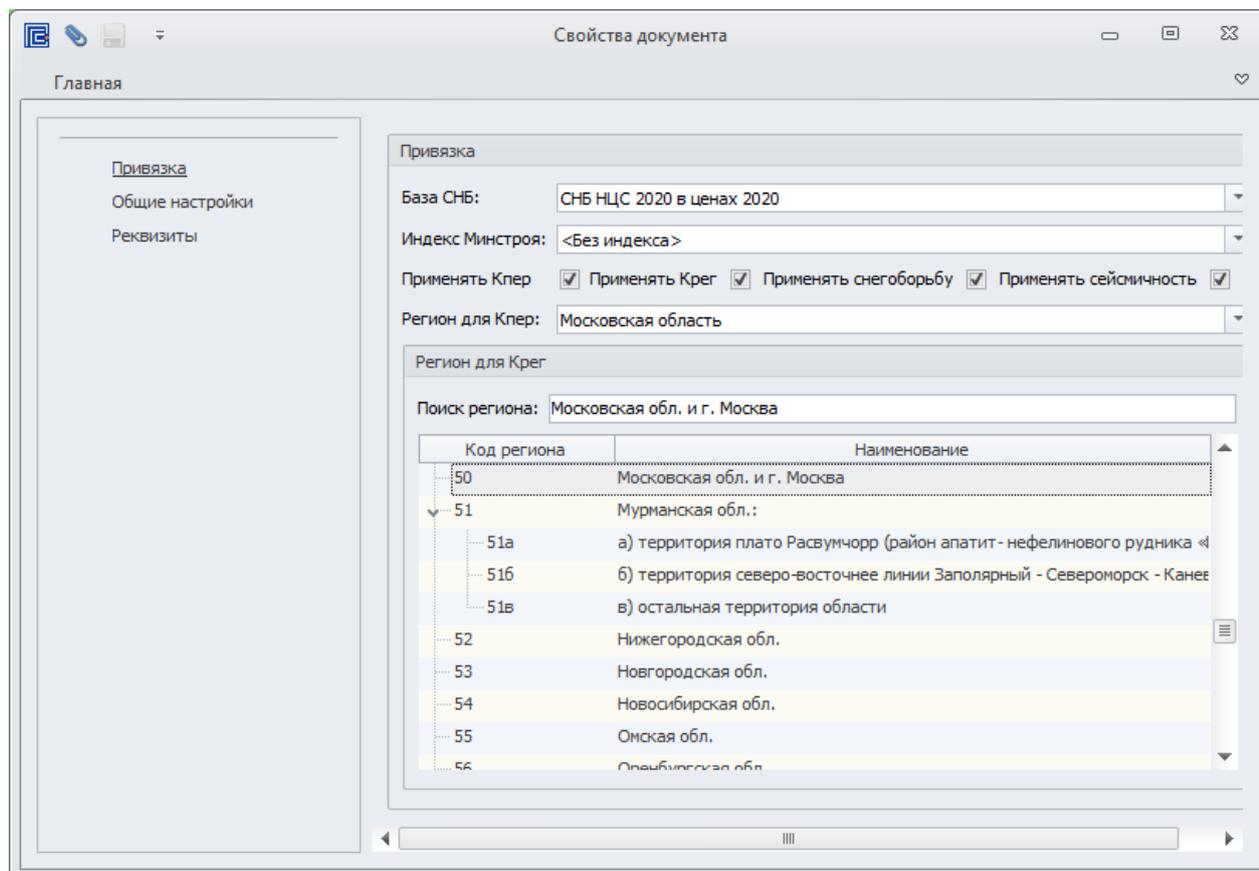
---

*Применение коэффициентов перехода и регионально-климатических в модуле «НЦС» выполняется автоматически по заданному региону. Так же в модуле учтены все особенности и условия применения, указанные в технических частях сборников НЦС (привязка по виду работ, по разделам и расценкам, исключения применения к показателям НЦС). Если в сборнике НЦС отсутствует точная привязка, то при добавлении показателя НЦС предлагается выбор условия применения (см. раздел «Особые случаи расчета из сборников НЦС»)*

---

## 2.3.2 Изменение региона строительства и применение коэффициентов перехода

1. В смете НЦС открыть «Свойства документа»: вкладка «Главная»- «Свойства документа» или нажать на регион «Московская область» в строке состояния

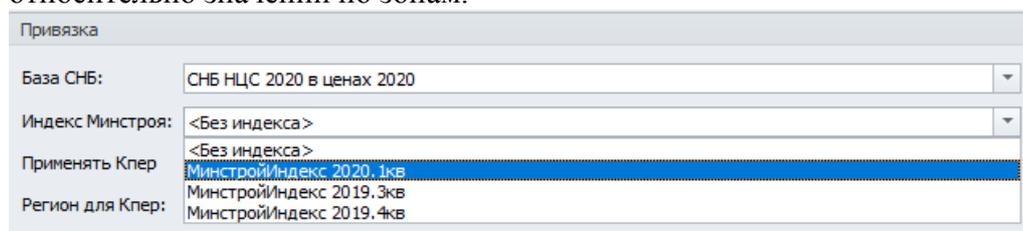


2. Раздел «Привязка» в свойствах документа:

- «База СНБ» – привязка сборников НЦС в заданном уровне цен



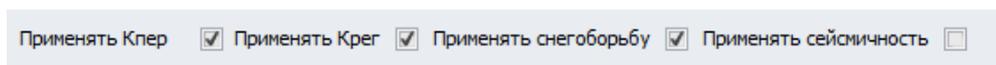
- «Индекс Минстроя» - выбор письма Минстроя России из списка для автоматического расчета и применения Кпер/зон. Если письмо Минстроя не выбрано, то Кпер/зон применяться не будет. Также необходимо понимать, что не в каждом блоке писем за определенный квартал приводятся в одинаковом объеме индексы изменения сметной стоимости, в том числе относительно значений по зонам.



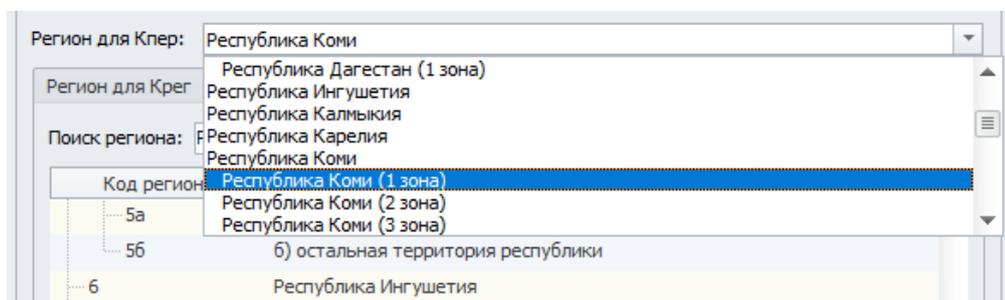
*Кпер/зон рассчитывается по индексам СМР к ФЕР-2001, учитывая объект строительства и регион с зоной, указанный в «регион для Кпер»*

Значение Кпер/зон - это отношение величины индекса изменения сметной стоимости СМР для заданной ценовой зоны к величине индекса СМР для 1 ценовой зоны. Полученное значение округляется до двух знаков после запятой и применяется к показателю НЦС.

- применение коэффициентов – отметить, какие коэффициенты планируется применять к показателям НЦС. Обязательно применяются Кпер, Крег и «снегоборьба» в зависимости от региона и условий технических частей сборников НЦС. Коэффициент на сейсмичность применяется в районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов с учетом исключения показателей НЦС согласно указаний в технических частях сборников НЦС. По умолчанию коэффициент на сейсмичность не применяется (отключен)

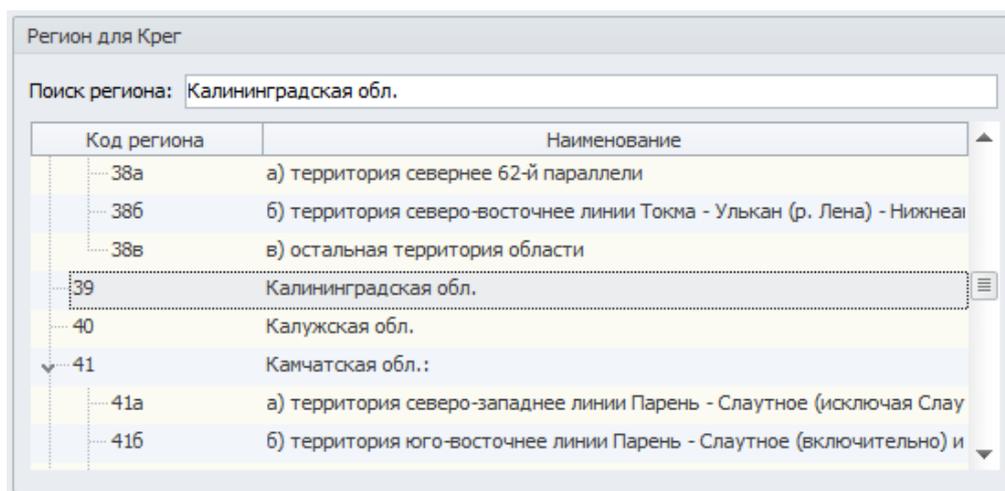


- «Регион для Кпер» – в выпадающем списке предлагается выбрать регион строительства. В данном поле можно постепенно вводить наименование региона на клавиатуре в русской раскладке и по первым буквам будет подбираться вариант

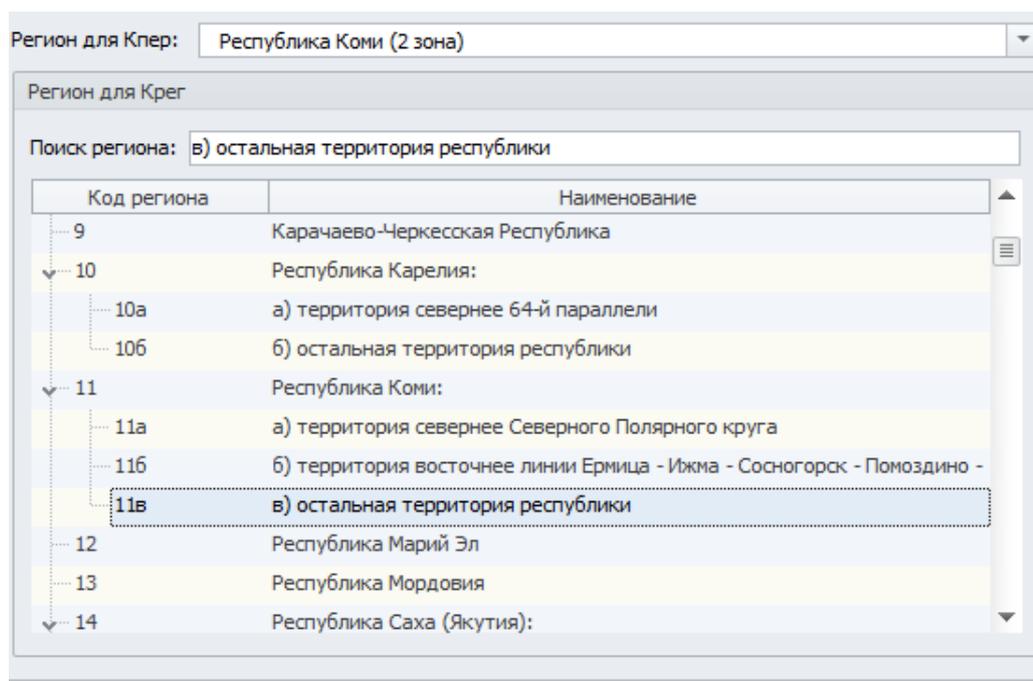


*Для региона с зональным делением выбор зоны обязателен (даже если 1 зона)*

- «Регион для Крег» - подбирается автоматически по выбранному региону для Кпер (синхронизация таблиц регионов)



Если регион для Кпер имеет подрегионы, то необходимо дополнительно уточнить его в списке

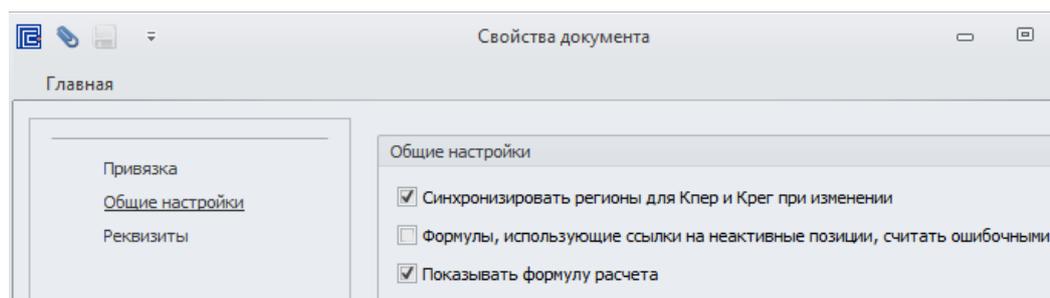


### 2.3.3 Синхронизация таблиц регионов

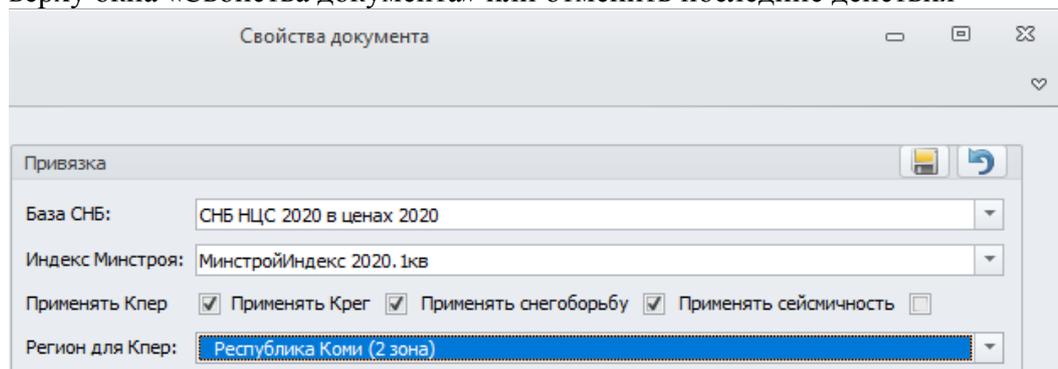
**Автоматический подбор регионов** по двум таблицам выполняется по команде в «Свойствах документа» в разделе «Общие настройки»: «Синхронизировать регионы для Кпер и Крег при изменении».

Команда включена по умолчанию. Если сначала выбрать регион для Кпер, то автоматически подберется регион для Крег. И наоборот, если выбрать регион для Крег, к нему автоматически будет подобран регион для Кпер.

Синхронизацию можно отключить и выбрать регионы не заависимо друг от друга.

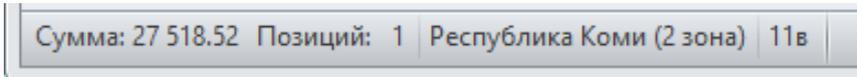


После изменения настроек сохранить изменения можно через соответствующую команду вверху окна «Свойства документа» или отменить последние действия

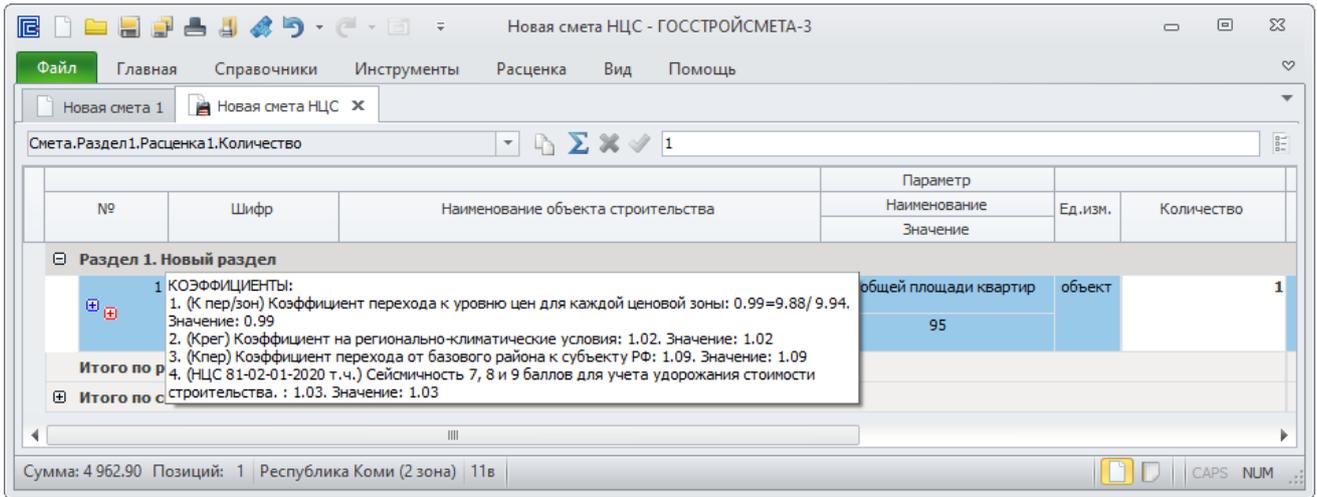


### 2.3.4 Представление коэффициентов перехода в смете НЦС

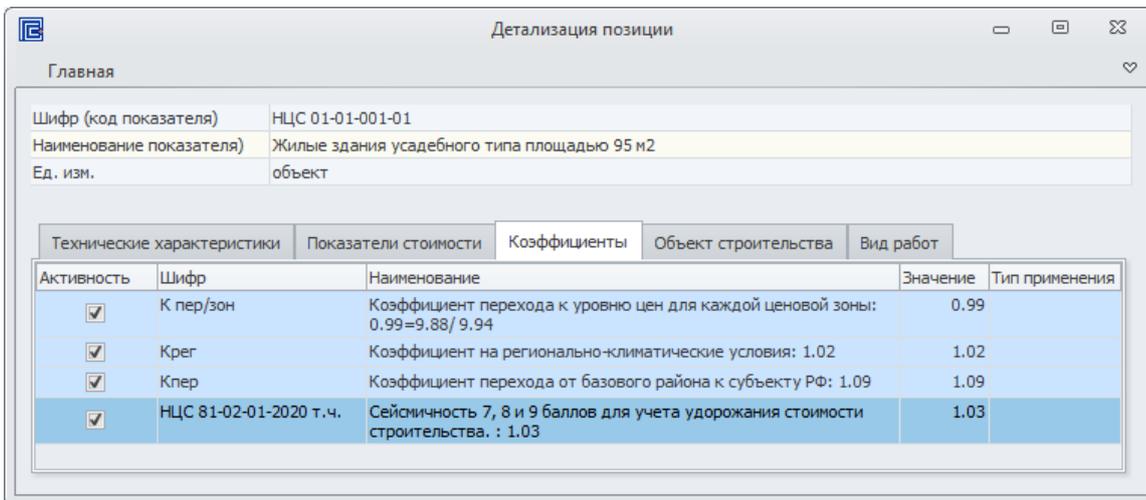
После изменения региона строительства в «Свойствах документа», в строке состояния сметы НЦС появится заданный регион и код региона для учета регионально-климатических условий



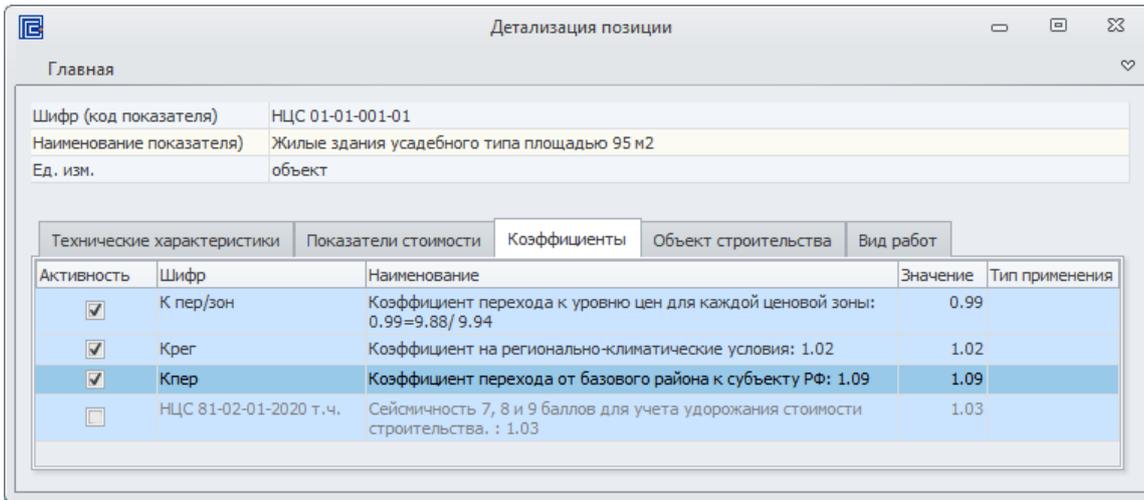
К показателям НЦС в смете автоматически будут применены коэффициенты из технических частей сборников согласно привязки в «Свойствах документа». Наименования и значения коэффициентов отображаются в подсказке при наведении указателя мыши на шифр показателя



В окне «Детализация позиции» на вкладке «Коэффициенты» отображается перечень примененных коэффициентов к выбранной позиции

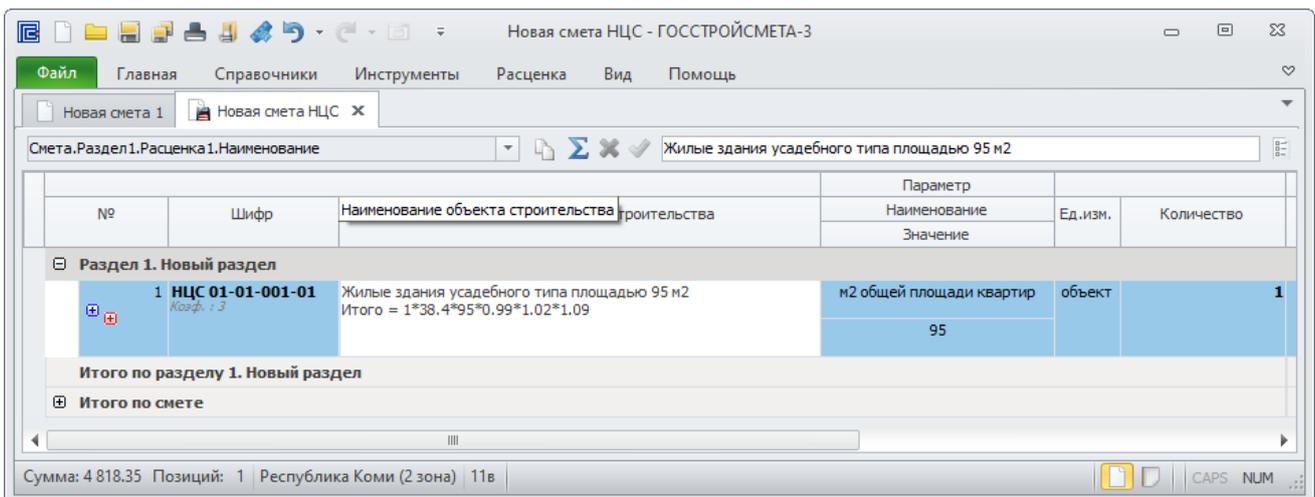


Коэффициенты, учитывающие удорожание стоимости в сейсмичных районах и затраты на выполнение мероприятий по снегоборьбе, в окне «Детализация позиции» можно индивидуально отменить с помощью отключения активности или удаления коэффициента



Индивидуальная отмена применения Кпер, Крег, Кпер/зон в детализации позиции сметы запрещена, только через «Свойства документа» ко всему документу.

Итоговая стоимость объекта строительства в позиции сметы автоматически определяется с учетом примененных коэффициентов перехода, значения которых отображаются в формуле расчета в наименовании показателя НЦС



Привязку регионов и применение коэффициентов можно изменить в любой момент составления расчета.

## 2.4. Поправочные коэффициенты, учитывающие дополнительные условия работ

К показателям НЦС могут быть применены поправочные коэффициенты, предусмотренные пунктами технических частей сборников НЦС.

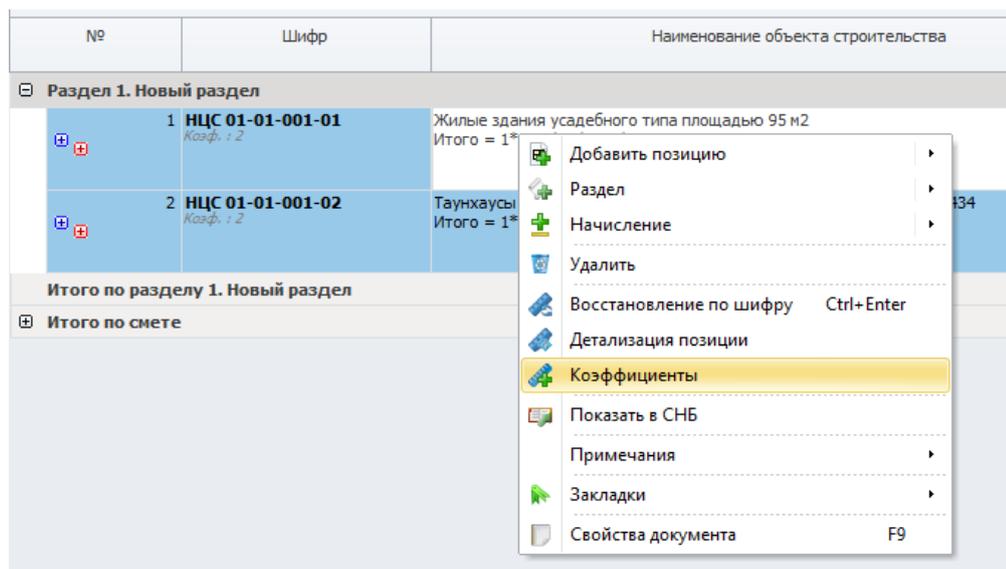
Коэффициенты из технических частей делятся по типу применения:

- ценообразующие;
- усложняющие.

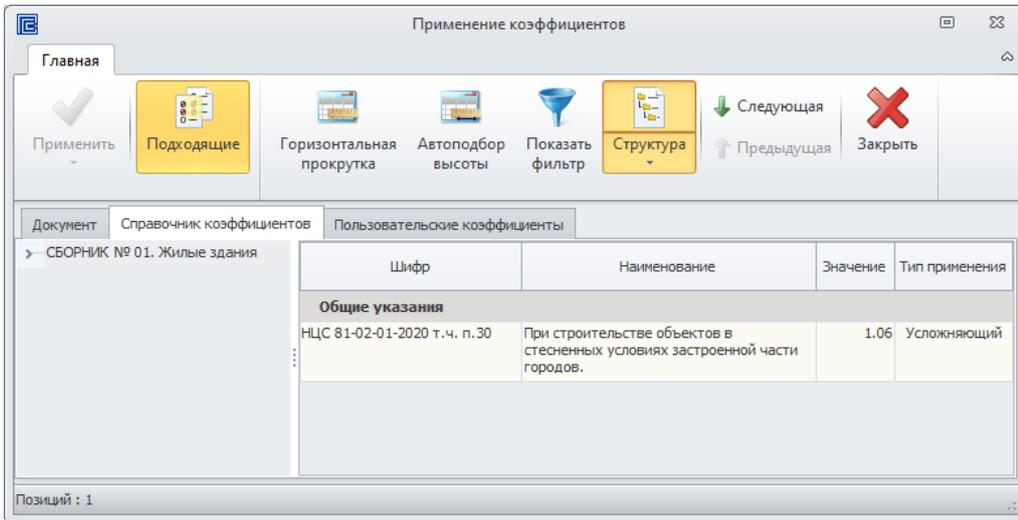
При применении к показателю НЦС нескольких ценообразующих и усложняющих **коэффициентов > 1** отдельно определяются общие значения ценообразующего и усложняющего коэффициентов как **сумма дробных частей коэффициентов и единицы**. Результаты сумм и коэффициенты < 1 перемножаются. В технических частях сборников НЦС указывается к какому типу поправочные коэффициенты относятся.

*Указания по применению коэффициентов, приведенные в ТЧ сборников НЦС, не допускается использовать к показателям НЦС в других сборниках.*

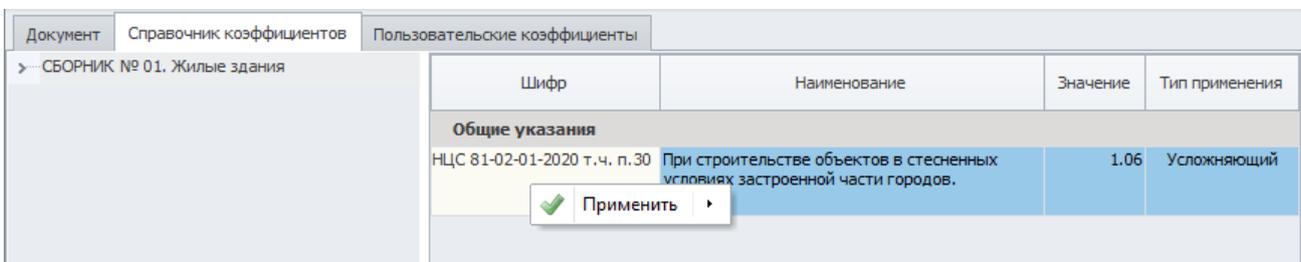
Для применения коэффициентов из технической части сборника НЦС: выделить позицию или группу позиций из одного сборника НЦС- ПКМ- Коэффициенты



Откроется окно применения коэффициентов. Перейти на вкладку «Справочник коэффициентов»

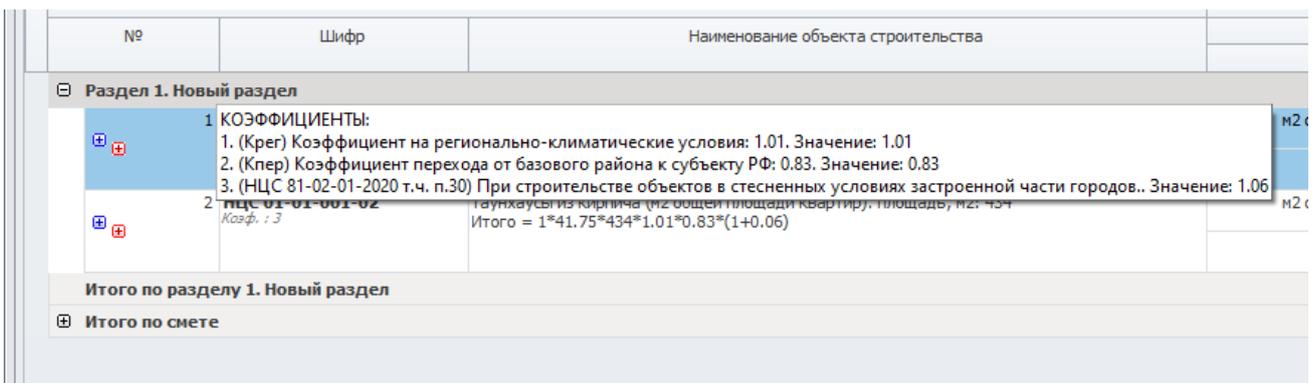


В списке выбрать коэффициент- нажать ПКМ- Применить или на вкладке «Главная» команда «Применить»



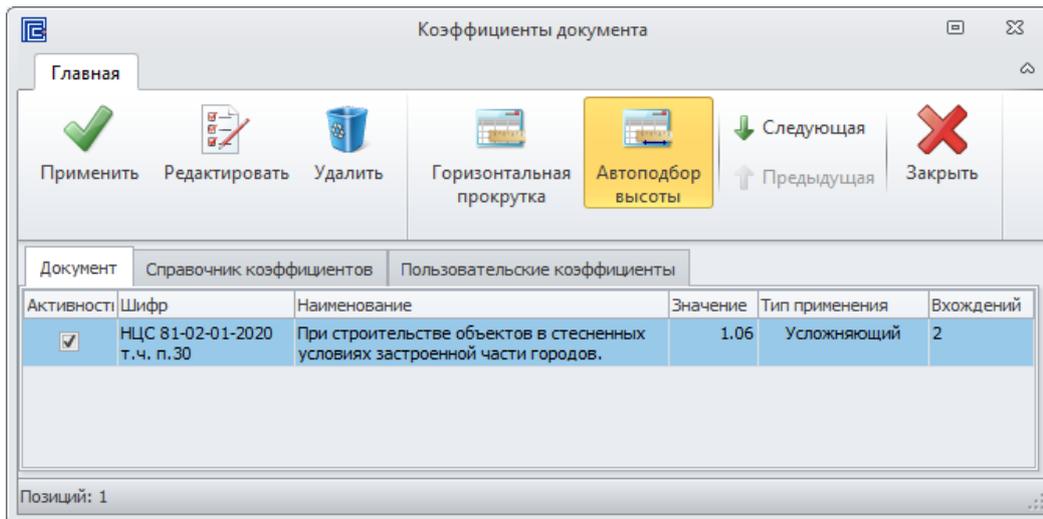
После применения коэффициент в справочнике будет выделен серым курсивом. Примененный коэффициент отобразится во вкладке «Документ», где приводятся все поправочные коэффициенты в смете НЦС.

В позициях сметы НЦС коэффициент будет применен к выделенным позициям. Описание коэффициента можно посмотреть при наведении указателя мыши на шифр показателя НЦС

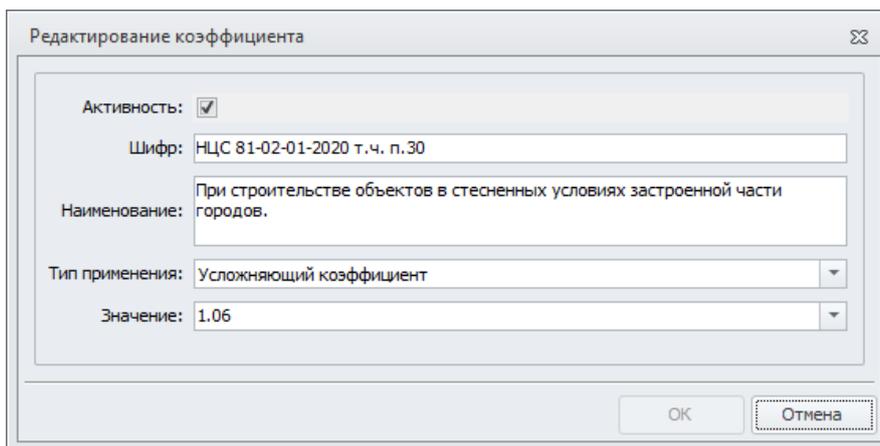


Значение коэффициента отобразится в формуле расчета по правилу, заданному типом применения коэффициента. Количество примененных коэффициентов - в шифре позиции.

В окне применения коэффициентов на вкладке «Документ» примененный коэффициент можно деактивировать (отключить «Активность»), редактировать или удалить



По команде «Редактировать» откроется окно «Редактирование коэффициента», где можно изменить или дополнить шифр, наименование, тип применения и значение коэффициента



Тип применения задает правило учета коэффициента в формуле расчета итоговой стоимости, если значение коэффициента > 1:

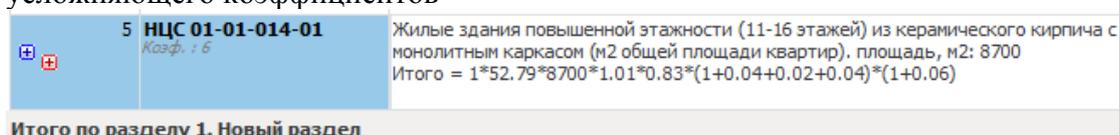
«Усложняющий коэффициент» - определяется общий усложняющий коэффициент как сумма дробных частей коэффициентов данного типа и единицы;

«Ценообразующий коэффициент» - определяется общий ценообразующий коэффициент как сумма дробных частей коэффициентов данного типа и единицы;

«Перемножение» - значение коэффициента перемножается с другими составляющими формулы расчета.

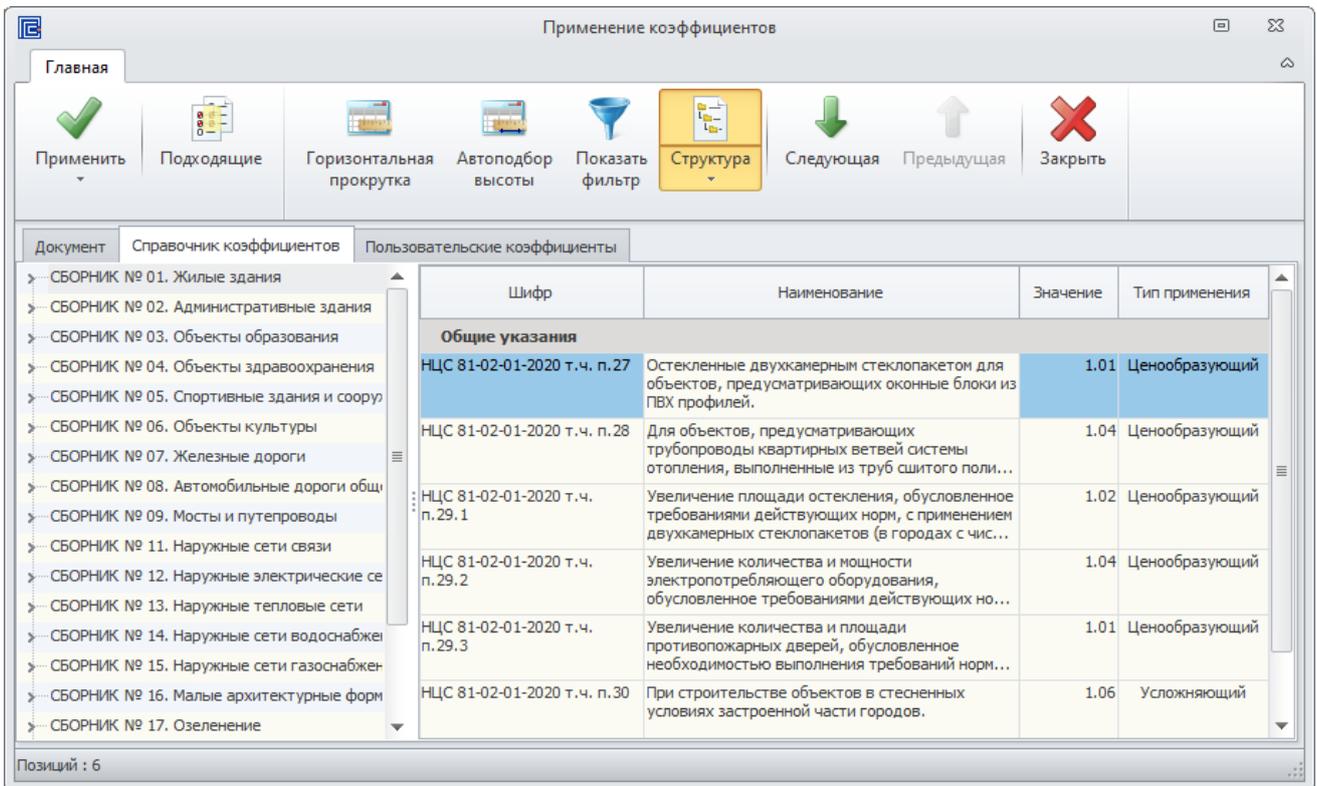
**Коэффициенты < 1 перемножаются.**

В формуле расчета в скобках отображается расчет общего значения ценообразующего и усложняющего коэффициентов

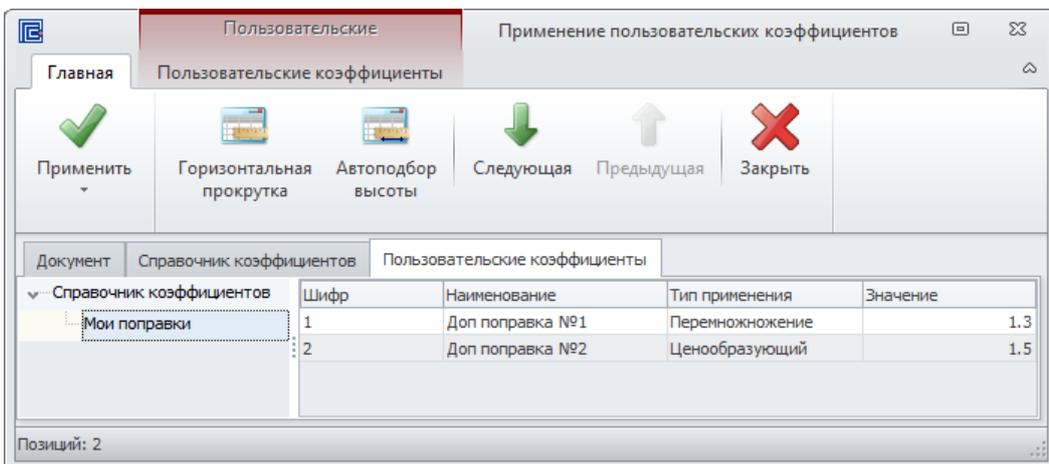


Итого по разделу 1. Новый раздел

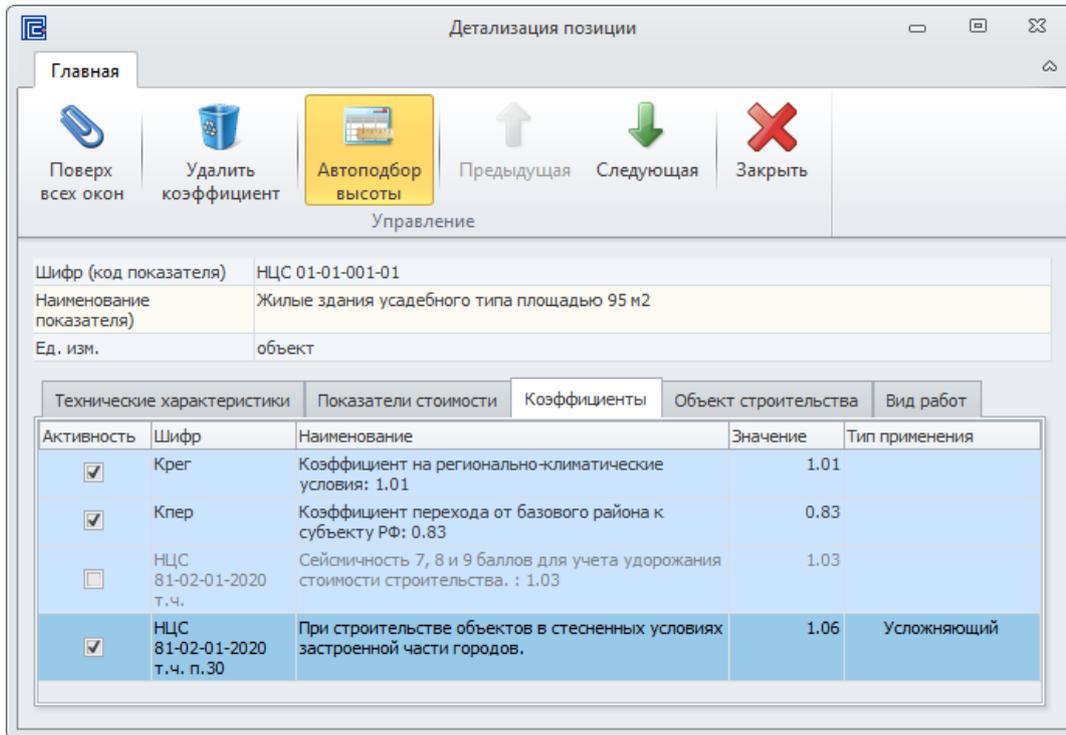
В окне применения коэффициентов на панели инструментов по умолчанию включена команда «Подходящие», согласно которой в списке будут отображаться коэффициенты, применяемые только к выделенным позициям. Если данную команду отключить, то в списке будет приведен полный перечень коэффициентов из всех сборников НЦС



На вкладке «Пользовательские коэффициенты» можно создать **пользовательский справочник** и добавить коэффициенты для применения к позициям сметы НЦС



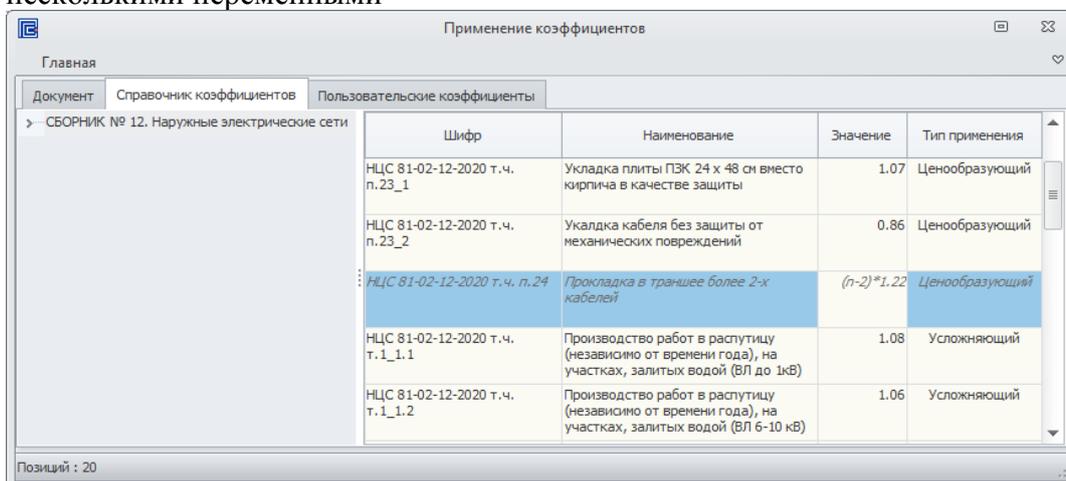
В окне «Детализация позиции» на вкладке «Коэффициенты» отображаются примененные поправочные коэффициенты к выбранной позиции сметы



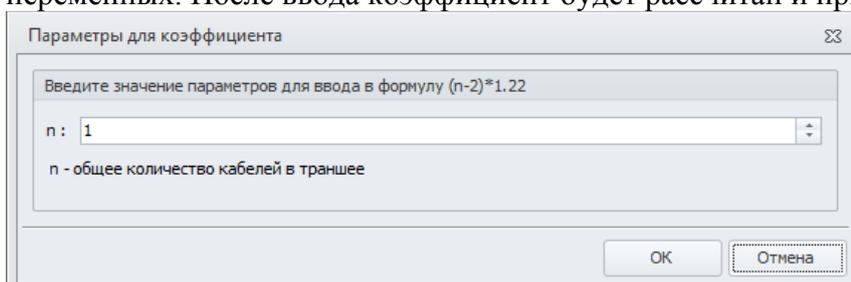
Если поправочный коэффициент применен **к группе позиций**, то через детализацию можно **индивидуально отменить применение коэффициента для выделенной позиции** с помощью отключения активности или удаления.

### Кoeffициент в виде формулы

Значение коэффициента в справочнике может быть представлено в виде формулы с одной или несколькими переменными



При применении коэффициента такого вида появится окно для ввода параметров и описание переменных. После ввода коэффициент будет рассчитан и применен к показателю НЦС



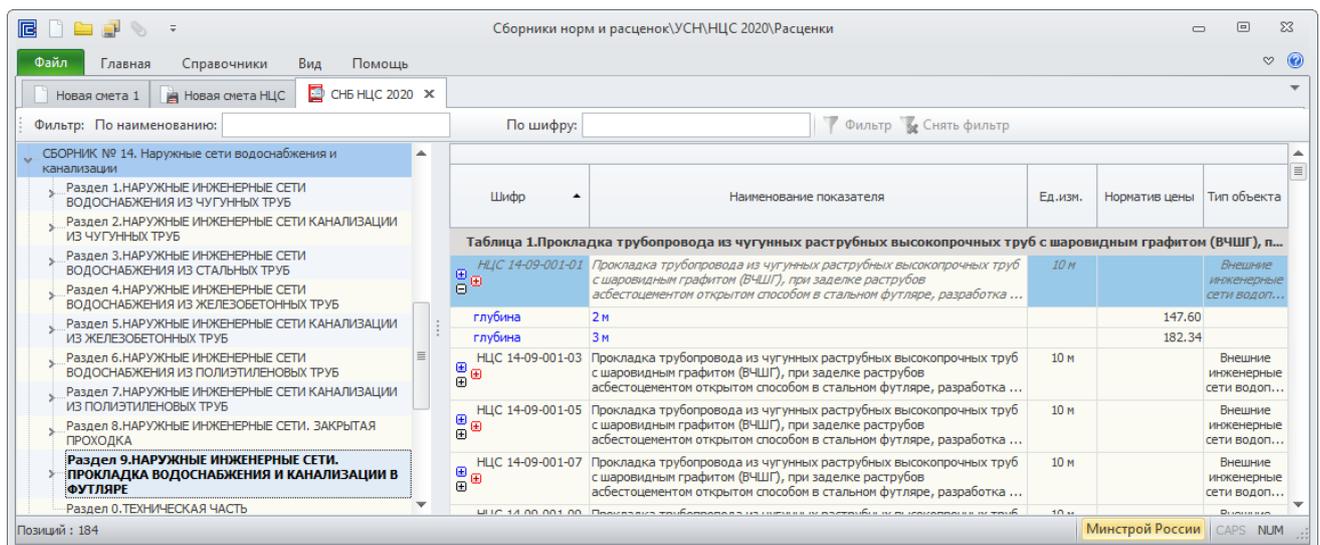
## 2.5 Особые случаи расчета из сборников НЦС

### 2.5.1 Выбор вида работ

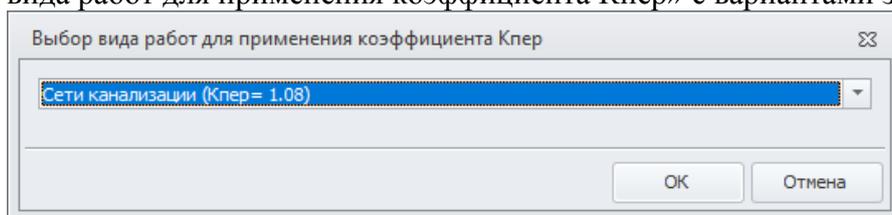
При отсутствии точной привязки коэффициентов Кпер или Крег к показателям НЦС в соответствующих таблицах сборников НЦС предлагается выбор вида работ при добавлении показателя в смету.

Такие случаи встречаются в НЦС № 10 «Объекты метрополитена», НЦС № 11 «Наружные сети связи» раздел 3, НЦС № 12 «Наружные электрические сети» раздел 4, НЦС № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» разделы 8, 9.

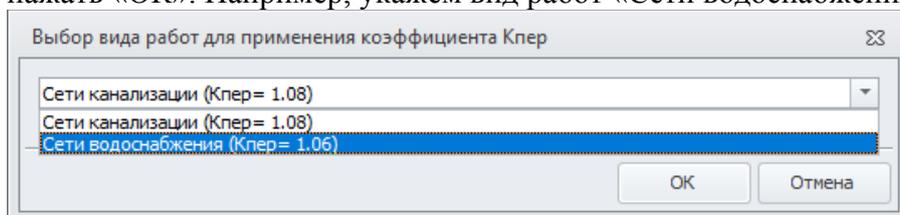
Рассмотрим выбор вида работ при применении показателей из НЦС № 14 раздел 9 «Прокладка водоснабжения и канализации в футляре»



При добавлении в смету, например, НЦС 14-09-001-01, на экране появится сообщение «Выбор вида работ для применения коэффициента Кпер» с вариантами значений

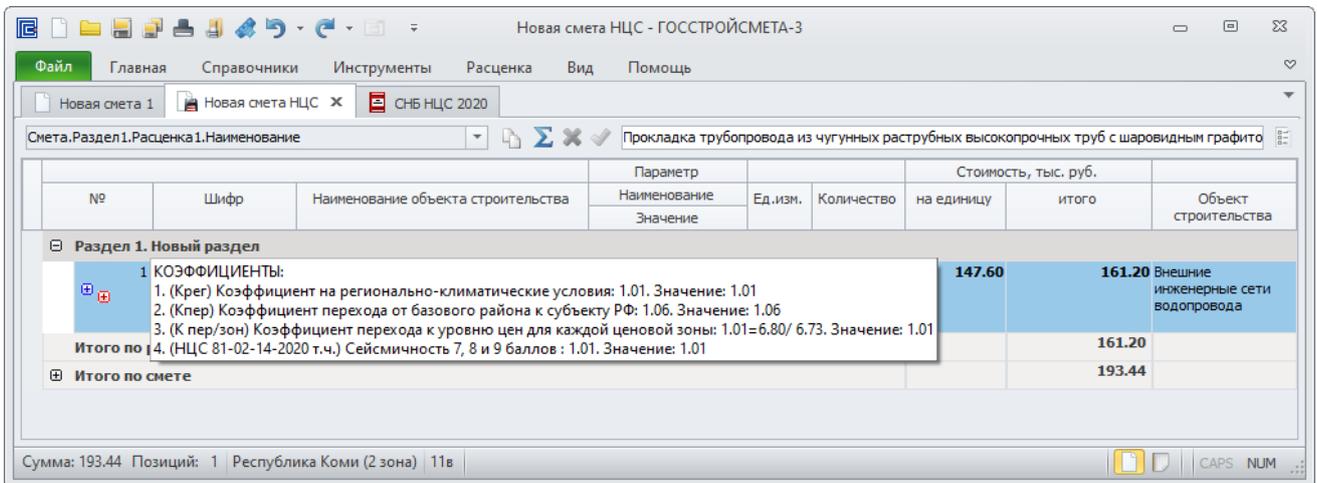
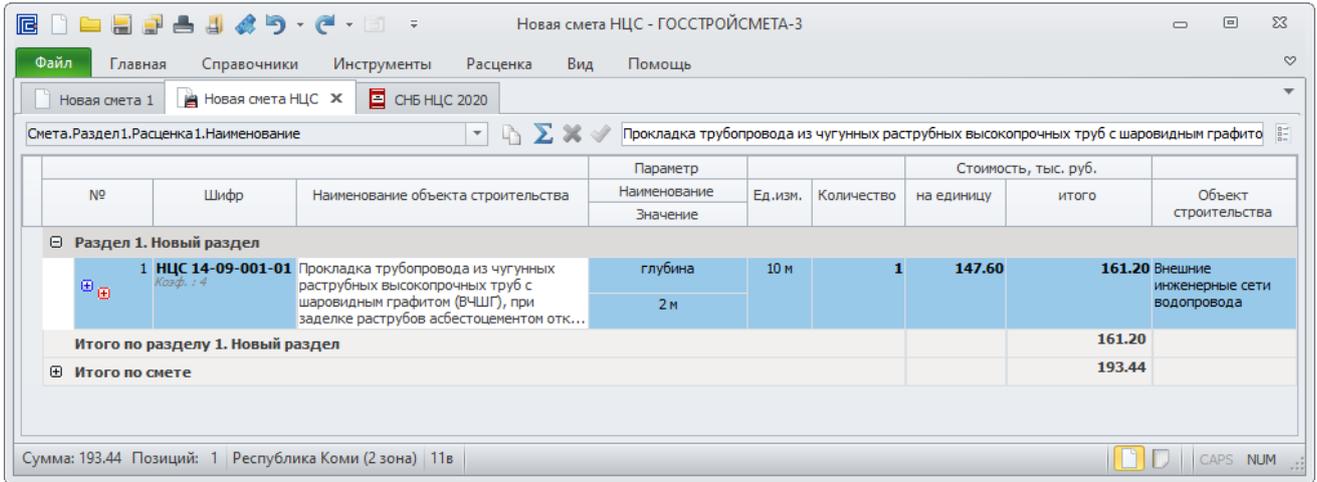


Для просмотра вариантов необходимо раскрыть выпадающий список, выбрать вид работ и нажать «ОК». Например, укажем вид работ «Сети водоснабжения»



*Значение Кпер автоматически подобрано для заданного региона строительства в Свойствах документа. При изменении региона, значение Кпер автоматически изменится согласно выбранного ранее вида работ, т.е. без повторного запроса.*

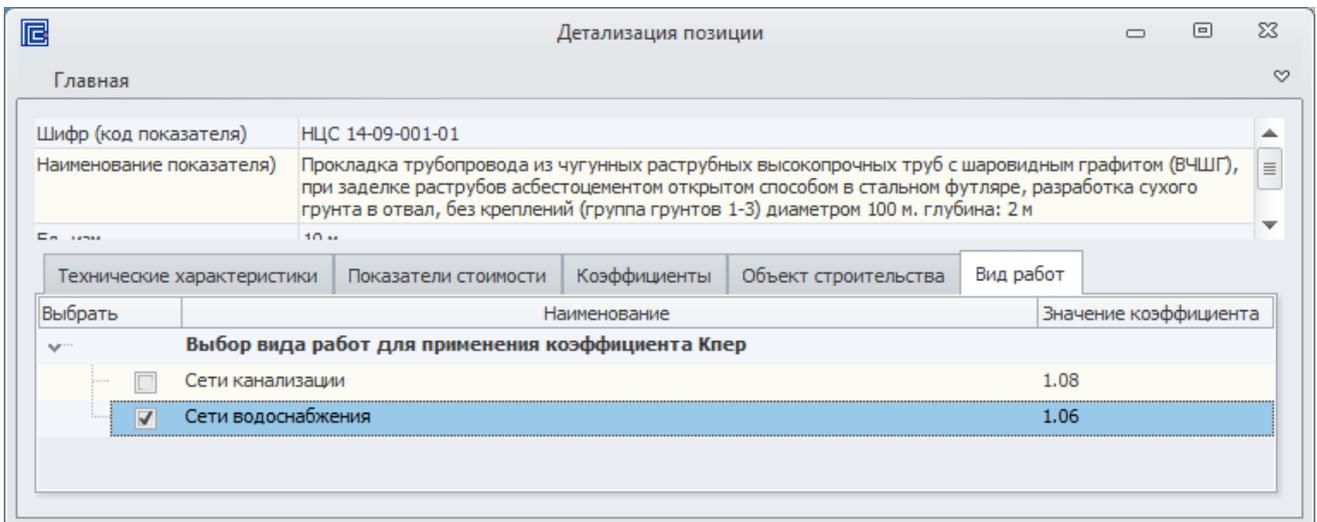
Показатель будет добавлен в смету с учетом выбранного вида работ



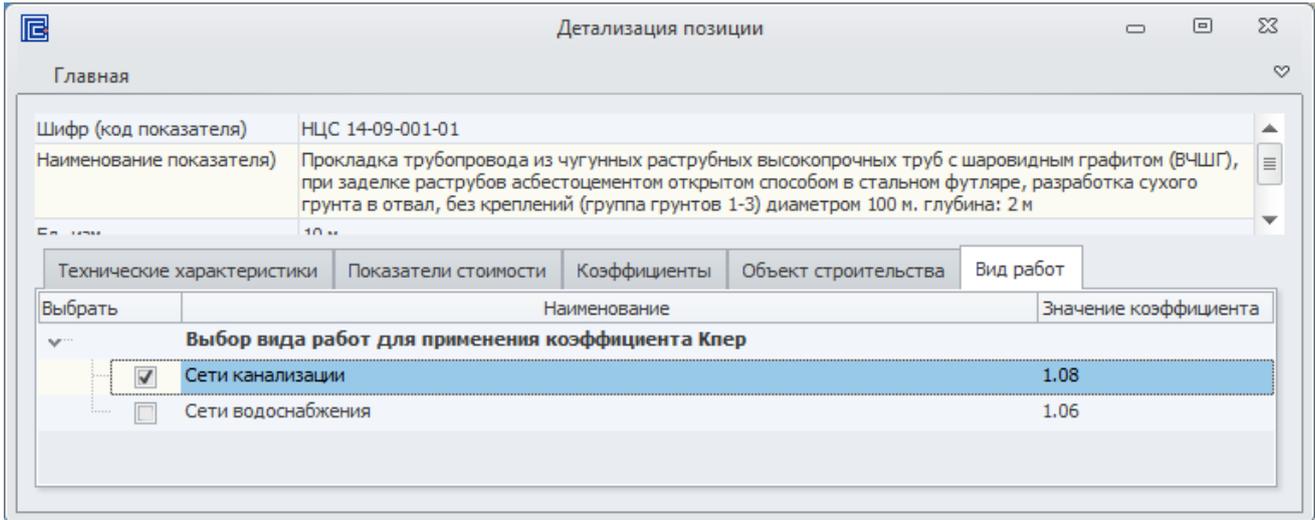
Изменение вида работ в ранее добавленном показателе

Если требуется **изменить вид работ** в ранее добавленной позиции: выделить позицию- ПКМ- «Детализация позиции»- вкладка «Вид работ».

На вкладке «Вид работ» представлены варианты, один из которых применен



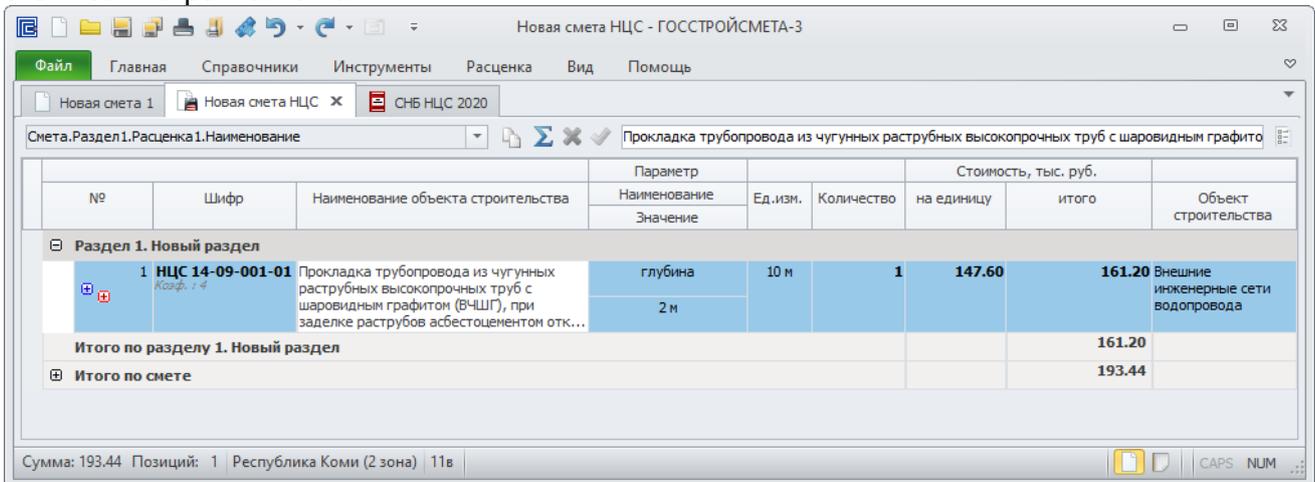
Для изменения отметить другой вид работ, например, «Сети канализации»



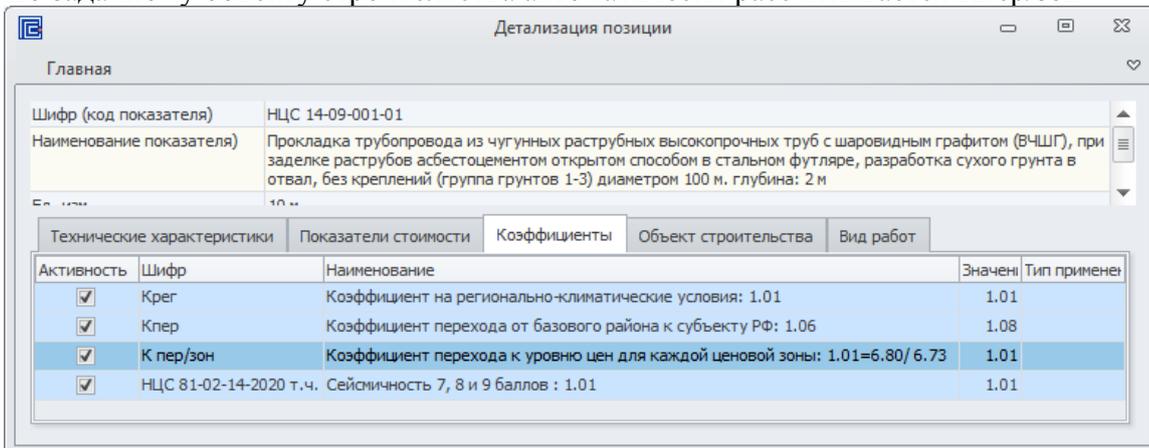
Стоимость по позиции изменится автоматически с учетом нового значения Кпер. Далее требуется **изменить объект строительства** на сети канализации (см. п.2.5.2).

### 2.5.2 Объект строительства и влияние на Кпер/зон

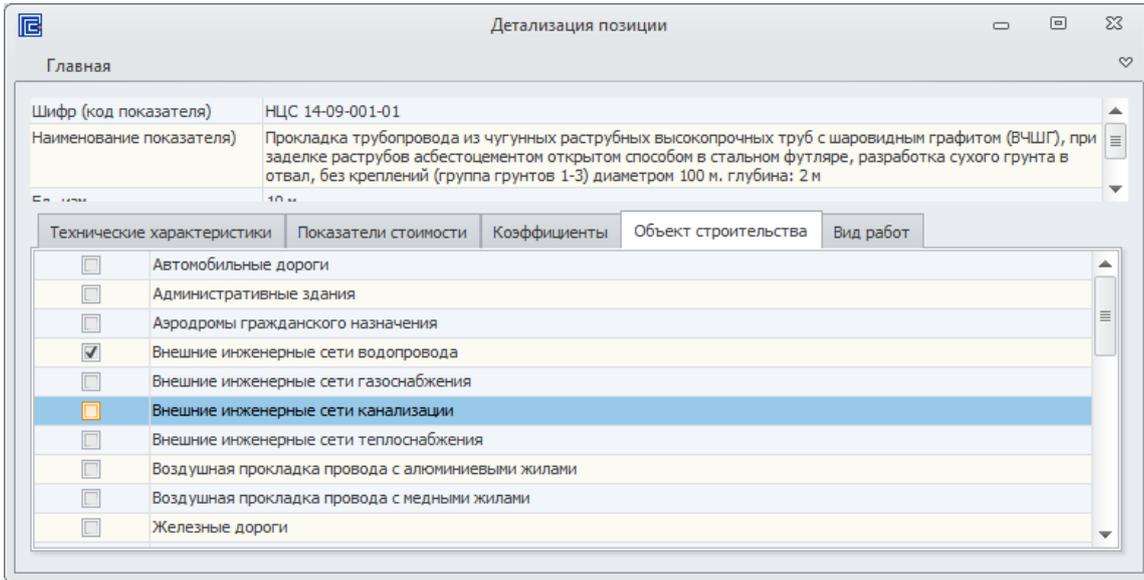
У каждого показателя НЦС отображается объект строительства. Наименование объекта соответствует ежеквартальным письмам Минстроя России о индексах изменения сметной стоимости строительства



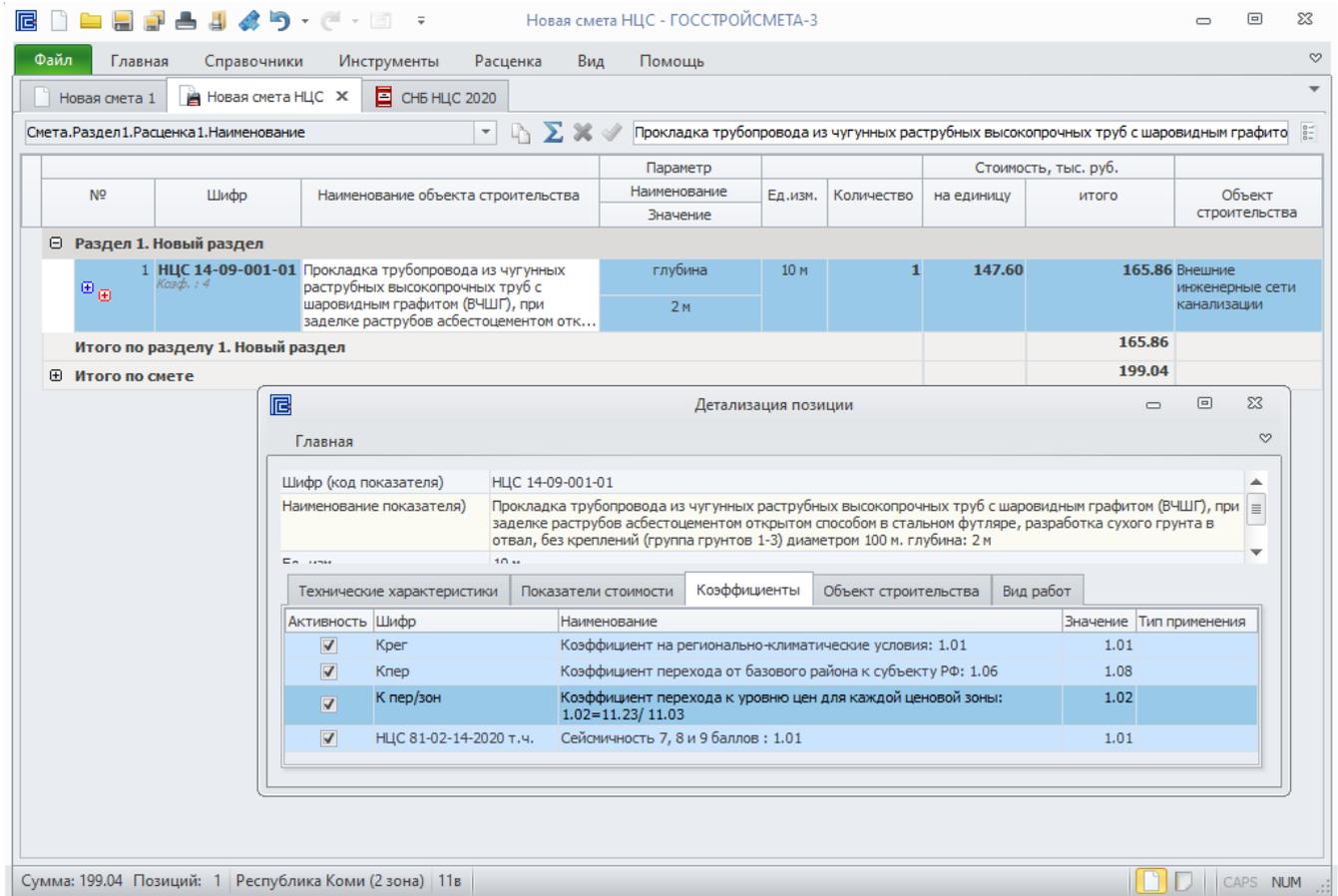
По заданному объекту строительства автоматически рассчитывается Кпер/зон



Если требуется **изменить объект строительства**, например, сети водопровода на сети канализации, то **в окне «Детализация позиции»** перейти на вкладку «Объект строительства» и выбрать новый вариант и отметить галочкой



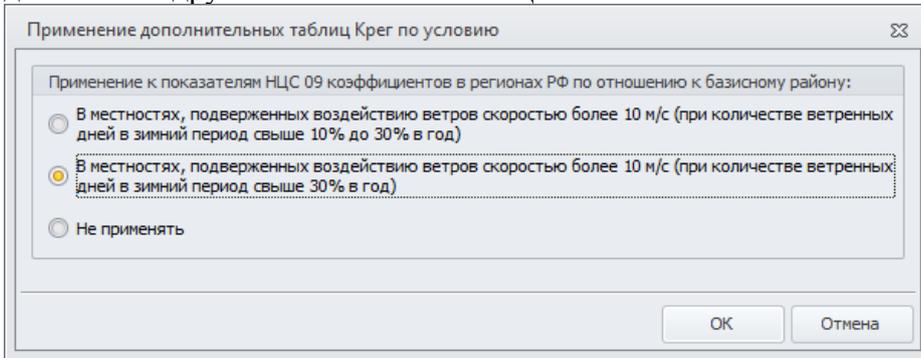
После отметки будет выполнен **автоматический перерасчет Кпер/зон** и итоговой стоимости показателя НЦС. В позиции сметы объект строительства поменяется на «Внешние инженерные сети канализации»



### 2.5.3 Применение нескольких регионально-климатических коэффициентов Крег

В НЦС № 09 «Мосты и путепроводы» в общих указаниях сборника кроме основной таблицы Крег приведены две **дополнительные таблицы с Крег3 и Крег4**, учитывающие дополнительные регионально-климатические условия – воздействие ветров скоростью более 10 м/с в зимний период в некоторых регионах Ф.

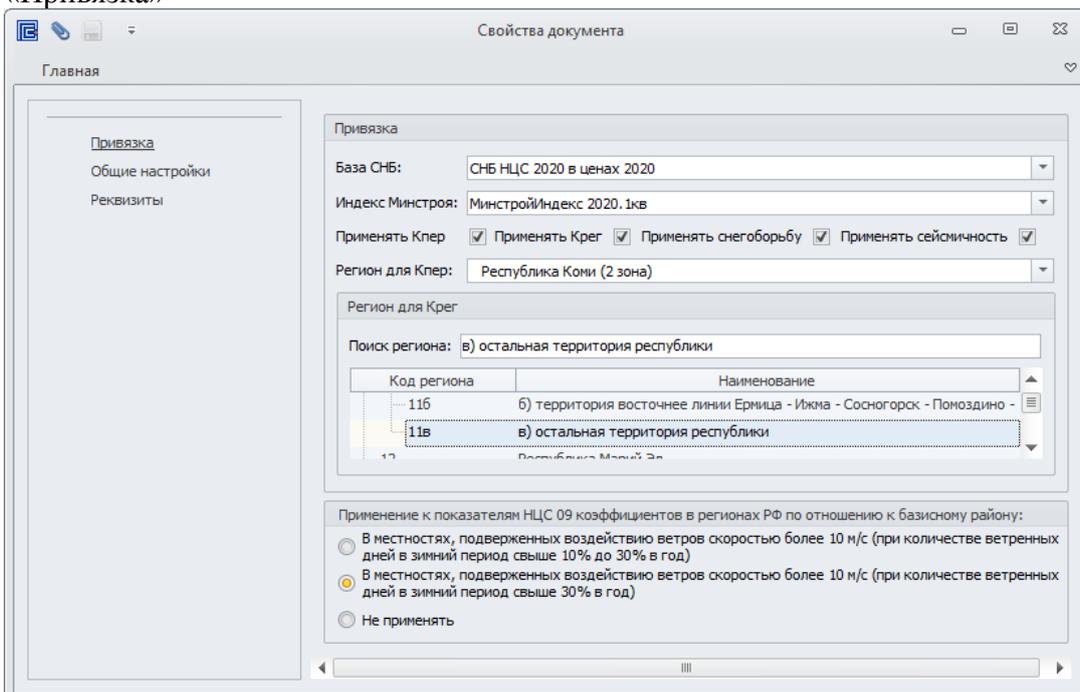
При добавлении показателя НЦС из сборника № 09 предлагается выбрать дополнительное условие или не учитывать совсем. Условие сохраняется и учитывается автоматически при добавлении других показателей из НЦС № 09



Если регион строительства присутствует в дополнительных таблицах, то к показателю НЦС будет применен дополнительный коэффициент Крег3 или Крег4

№	Шифр	Наименование объекта строительства	Параметр		
			Наименование	Ед.изм.	Количество
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>					
1	НЦС 14-09-001-01	Прокладка трубопровода из чугунных раструбных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), при заделке раструбов асбестоцементом открытым спос...	глубина	10 м	1
			2 м		
2	<b>КОЭФФИЦИЕНТЫ:</b>				
	1. (Крег4) Применение к показателям НЦС 09 коэффициентов в регионах РФ по отношению к базисному району				
	2. (Крег) Коэффициент на регионально-климатические условия: 1.04. Значение: 1.04				
	3. (Крег) Коэффициент перехода от базового района к субъекту РФ: 1.17. Значение: 1.17				
<b>Итого по разделу 1. Новый раздел</b>					
<b>Итого по смете</b>					

Выбранное дополнительное условие можно изменить в окне «Свойства документа» раздел «Привязка»

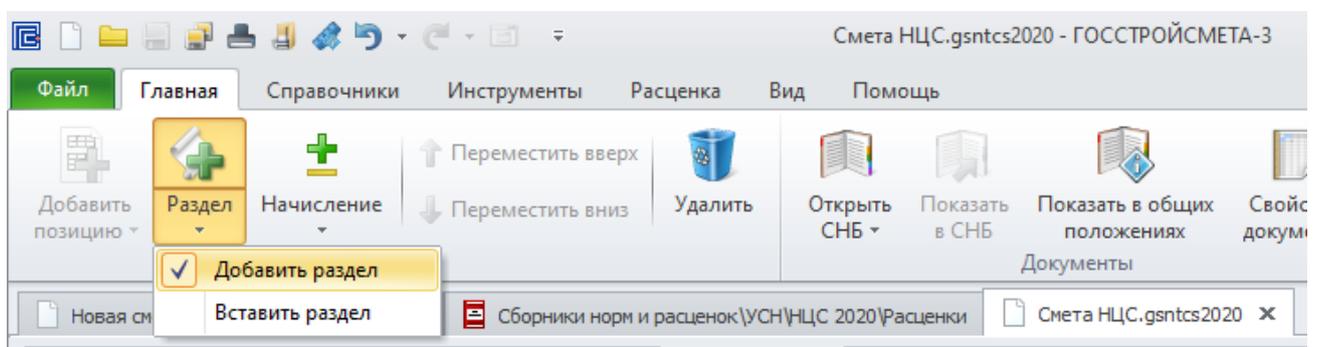


## 2.6 Дополнительные затраты и итоги по смете НЦС

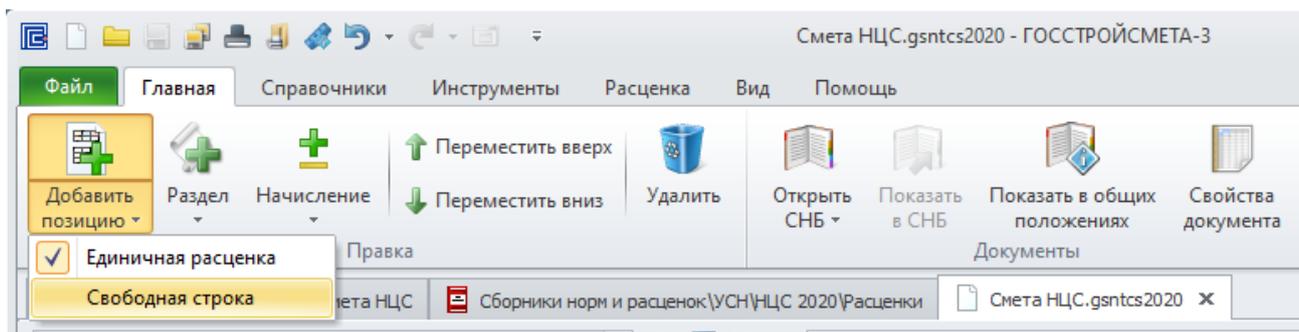
Смета НЦС по расчету полной стоимости объекта капитального строительства может быть представлена в следующем виде:

№	Шифр	Наименование объекта строительства	Параметр		Ед.изм.	Количество	Стоимость, тыс. руб.		Объект строительства	
			Наименование	Значение			на единицу	итого		
<b>Раздел 1. Жилой комплекс с дет садом и школой</b>										
1	НЦС 01-01-003-01 Кэфф: : 5	Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью 1 700 м2 Итого = 1*32.53*1700*1.01*1.06*1.49*1.03*(1+0.06)	м2 общей площади квартир 1700	объект		1	32.53	96 314.04	Многоквартирные жилые дома Панельные	
2	НЦС 01-01-003-01.1 Кэфф: : 5	Стоимость, приведенная на 1 м3 здания: жилые здания панельные до 3-х этажей площадью 1 700 м2 Итого = 2*5.3*12300*1.01*1.06*1.49*1.03*(1+0.06)	1 м3 здания 12300	объект		2	5.30	227 074.09	Многоквартирные жилые дома Панельные	
3	НЦС 03-01-001-02 Кэфф: : 5	Детские сады, места: 120 Итого = 1*(748.70-(330.00-150.00)*(748.70-816.84)/(330.00-120.00))*150*1.01*1.07*1.67*1.03*(1+0.03)	1 место 150	объект		1	807.11	231 802.31	Объекты образования Детские сады	
4	НЦС 03-02-001-01 Кэфф: : 7	Школы, места: 550 Итого = 1*834.76*550*1.01*1.07*1.67*1.03*(1+0.05+0.04)*(1+0.03)	1 место 550	объект		1	834.76	958 179.53	Объекты образования Школы	
<b>Итого по разделу 1. Жилой комплекс с дет садом и школой</b>								<b>1 513 369.96</b>		
<b>Раздел 2. Наружные инженерные сети и сооружения</b>										
<b>Наружные сети электроснабжения</b>										
5	НЦС 12-01-008-02 Кэфф: : 4	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами напряжением 10 кВ: Кабель силовой на напряжение 10000 В, с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией, в алюминиевой оболочке, с броней из двух ста...	сечение 50 мм2	1 км		2	1 553.32	9 830.31	Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	
<b>Наружные сети связи</b>										
6	НЦС 11-01-014-02 Кэфф: : 3	Прокладка магистральных сетей связи в траншее кабелем волоконно-оптическим: Кабель оптический магистральный зондовый одноомодульный с центральной трубкой для прокладки в грунте, диаметр модового поля - 10. Количес...	Количество волокон (8)	1 км		2	308.84	793.55	Прочие объекты	
<b>Наружные сети водоснабжения и канализации</b>										
7	НЦС 14-09-014-04 Кэфф: : 4	Прокладка трубопровода из полиэтиленовых труб в стальной футляре, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) диаметром 125 мм, глубина: 3 м Итого = (500/10)*195.15*1.01*1.04*1.29*1.01	глубина 3 м	10 м		50	195.15	13 353.78	Внешние инженерные сети водопровода	
<b>Итого по разделу 2. Наружные инженерные сети и сооружения</b>								<b>23 977.64</b>		
<b>Итого по смете</b>									<b>1 887 980.01</b>	
Всего по всем разделам									1 537 347.60	
Затраты на подготовку территории (снос)									1 500.00	
Затраты на технологическое присоединение									300.00	
Перевод в прогнозный уровень цен (индекс-дефлятор Мин...						102.22		1 573 316.68		
НДС							20		314 663.34	
<b>Всего с НДС</b>									<b>1 887 980.01</b>	

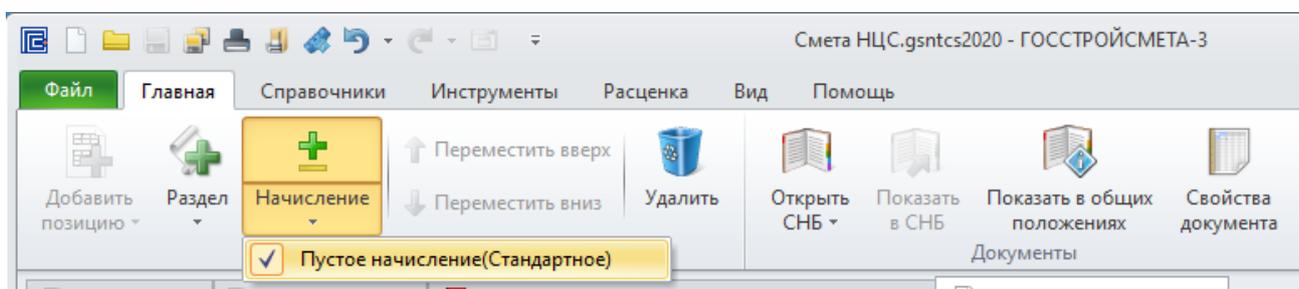
Основной расчет стоимости по показателям НЦС представлен в двух разделах сметы. **Добавить раздел:** вкладка «Главная»- Раздел- Добавить раздел



Группы показателей НЦС в разделе можно **разделить на блоки с помощью заголовков**: вкладка «Главная»- Добавить позицию- Свободная строка.



**Дополнительные затраты**, не учтенные показателями НЦС, можно учесть в блоке «Итого по смете» с помощью **добавления начислений**: на панели инструментов вкладка «Главная»- Начисление- Пустое начисление (Стандартное).



В итоге по смете в строке «Всего по всем разделам» отобразится стоимость по показателям НЦС. Далее добавлены дополнительные затраты с вводом наименования и стоимости в тыс. руб.

Итого по смете				1 887 980.01
	Всего по всем разделам			1 537 347.60
	Затраты по подготовке территории (снос)			1 500.00
	Затраты на технологическое присоединение			300.00
	Перевод в прогнозный уровень цен (индекс-дефлятор Минэкономразвития России, %)	102.22		1 573 316.68
	НДС		20	314 663.34
	<b>Всего с НДС</b>			<b>1 887 980.01</b>

Сумма: 1 887 980.01 | Позиций: 7 | Республика Саха (Якутия) (4 зона - г. Ленск) | 14д

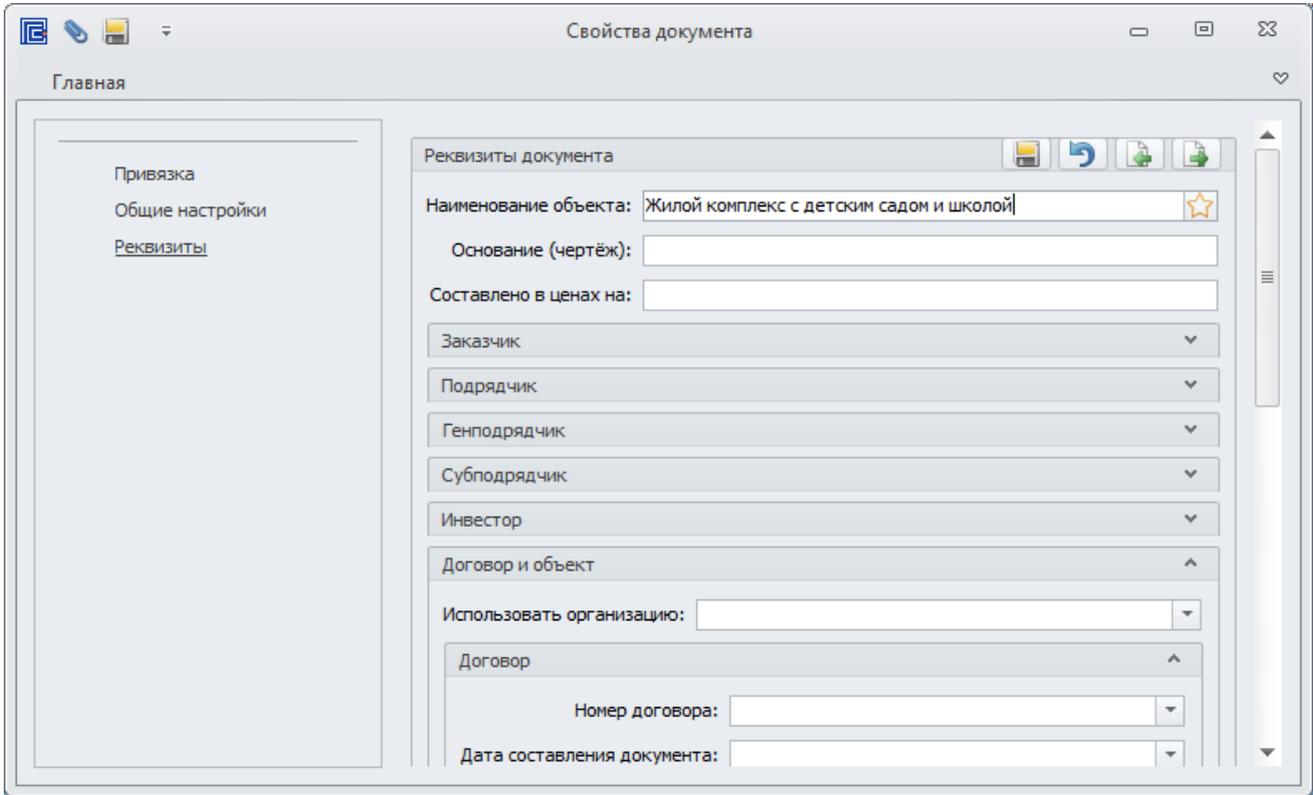
**Перевод в прогнозный уровень цен** учитывается вводом индекса-дефлятора в %, определенного по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Перевод в прогнозный уровень цен определяется с учетом стоимости по всем разделам и дополнительных затрат.

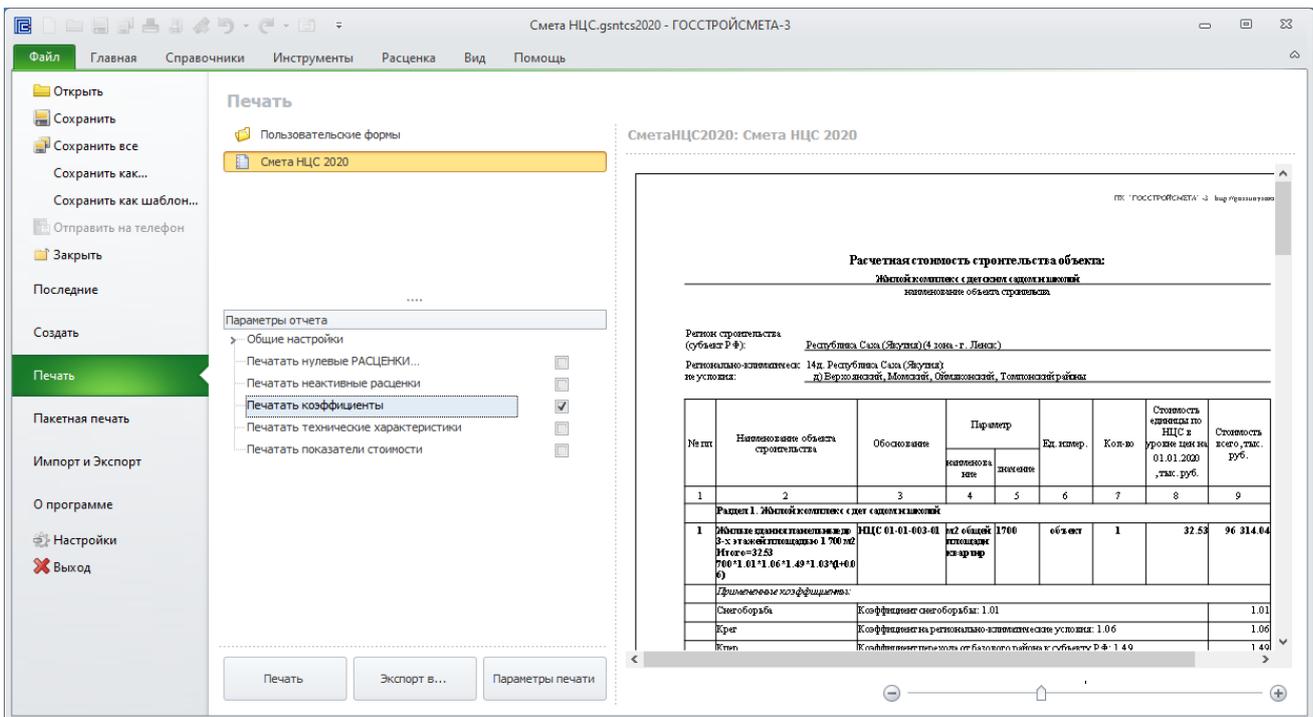
**НДС по ставке 20% и всего с НДС** входят в состав итого по смете НЦС и рассчитываются автоматически с учетом всех вышестоящих затрат.

### 3. Печать сметы НЦС

Прежде чем сформировать отчетный документ, в «Свойствах документа» в разделе «Реквизиты» ввести наименование объекта и заполнить «Составил/Проверил» в блоке «Договор и объект»



Печать документа: вкладка «Файл»- Печать- печатная форма «Смета НЦС 2020»



Для вывода на печать дополнительной информации из Отдела 2 сборника НЦС в опциях печати отметить «Печатать технические характеристики» и «Печатать показатели стоимости»

Параметры отчета

- >... Общие настройки
  - Печатать нулевые РАСЦЕНКИ...
  - Печатать неактивные расценки
  - Печатать коэффициенты
  - Печатать технические характеристики
  - Печатать показатели стоимости

Печать      Экспорт в...      Параметры печати

Для перехода в предварительный просмотр нажать «Печать»

Предварительный просмотр - Смета НЦС 2020

Главная

Печать    Экспорт в PDF    Экспорт в Excel    Масштаб 100%    Закрыть

Расчетная стоимость строительства объекта:  
**Жилой комплекс с детским садом и школой**  
 наименование объекта строительства

Регион строительства (субъект РФ): Республика Саха (Якутия) (4 зона - г. Ленск)

Регионально-климатические условия: 14д. Республика Саха (Якутия):  
 ц) Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский районы

№ пп	Наименование объекта строительства	Обоснование	Параметр		Ед. измер.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2020, тыс. руб.	Стоимость всего, тыс. руб.
			наименование	значение				
<b>Раздел 1. Жилой комплекс с дет садом и школой</b>								
1	Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью 1 700 м2 Итого=32.53 700*1.01*1.06*1.49*1.03*(1+0.06)	НЦС 01-01-003-01	м2 общей площади квартир	1700	объект	1	32.53	96 314.04
<i>Применяемые коэффициенты:</i>								
	Снегоборьба	Коэффициент снегоборьбы: 1.01						1.01
	Крег	Коэффициент на регионально-климатические условия: 1.06						1.06
	Клер	Коэффициент перехода от базового района к субъекту РФ: 1.49						1.49
	НЦС 81-02-01-2020 т.ч. п.30	При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов.						1.06
	НЦС 81-02-01-2020 т.ч.	Сейсмичность 7, 8 и 9 баллов для учета удорожания стоимости строительства. : 1.03						1.03
2	Стоимость, приведенная на 1 м3 здания: жилые здания	НЦС 01-01-003-01.	1 м3 здания	12300	объект	2	5.30	227 074.09

Страница 1 из 3      100 %

В сформированном документе в титуле отображаются: наименование объекта, регион строительства и регион для привязки регионально-климатических условий. В таблице сметы полная информация по расчету, в том числе формулы расчета, примененные коэффициенты, обоснование и наименование показателей, единичная и итоговая стоимости с учетом параметров и количества.

Для экспорта в Excel или PDF выбрать соответствующие команды на панели инструментов в предварительном просмотре или до формирования документа нажать «Экспорт в ...» и выбрать формат

